



## EDIFICI SITUAT DAVANT DE L'ESGLÉSIA DE MALGRAT DE MAR 745.000 €

Finca situada al centre neuràlgic de Malgrat de Mar; davant de l'església, a 400 m de la platja. Edifici cantoner. Actualment disposa de 5 locals comercials i de 3 vivendes. El primer local comercial consta de 50 m<sup>2</sup>, els tres següents són de 20 m<sup>2</sup> i el darrer de 50 m<sup>2</sup> és cantoner amb la plaça de l'església, amb un aparador que dona a dos carrers. Els locals estan situats al carrer més comercial de Malgrat de Mar. El primer habitatge de 48 m<sup>2</sup> amb vistes a l'església, té dos dormitoris, saló menjador, cuina independent totalment equipada i un bany. El segon habitatge de 30 m<sup>2</sup> consta dun rebedor, saló menjador, cuina independent, dormitori i un bany. Els dos habitatges disposen a la part alta superior de l'edifici d'una gran terrassa de 120 m<sup>2</sup> i un safareig on s'ubiquen les rentadores, a més d'un gran traster amb possibilitat d'ubicar un altre habitatge d'uns 50 m<sup>2</sup> d'un dormitori d'aproximadament. El tercer habitatge que té la via d'accés per l'altre carrer és de 80 m<sup>2</sup>. Consta de rebedor, un gran saló diàfan, un dormitori doble amb un vestidor, tant el dormitori com el saló disposen de sortida a balcó de 6 m<sup>2</sup>. El saló menjador té també accés a una gran terrassa de 40 m<sup>2</sup> amb orientació sud, Possibilitat de construir 6 habitatges unifamiliars cadascun amb un local comercial a nivell de carrer. Actualment està generant unes rendes sense estar tot llogat de 63.000 aprox.

|           |         |             |                    |
|-----------|---------|-------------|--------------------|
| Operació: | Venda   | Tipus:      | Edifici            |
| Municipi: | Maresme | Superfície: | 360 m <sup>2</sup> |































