

**Fantàstica casa unifamiliar a Mas Ambrós.****298.000 €**

Aquesta bonica casa als 4 vents, està orientada al Sud, on gaudeix de llum i sol durant tot el dia. La seva parcel·la de forma quadrada i plana ofereix privacitat amb els veïns, sense perdre les vistes obertes cap al poble. En la primera planta trobem la sala d'estar-menjador, equipada amb llar de foc i sortida a terrassa, també hi trobem una ampla cuina, un bany complet amb dutxa i tres habitacions dobles. Des de l'habitació principal i des de la cuina també es pot accedir a la terrassa. En la planta baixa, d'accés independent, trobem un espai reservat per la caldera i sala de màquines, un rentador, i un estudi completament equipat amb dues habitacions dobles, un bany complet amb banyera, sala d'estar menjador i cuina independent. Des de l'estudi es pot accedir directament al jardí. Aquesta casa ofereix moltes possibilitats en un entorn tranquil i proper a Calonge. Any de construcció 1978. Calefacció i aire condicionat en la planta principal, tancaments en fusta molt ben conservats. Vols venir a visitar-la? No dubtis en contactar amb nosaltres. DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	180 m <sup>2</sup>
Habitacions:	5	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Jardí:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	398 m <sup>2</sup>
Balcó:	Sí		























































































