


**XALET AMB PISCINA I ASCENSOR A 400m DE LA  
 PLATJA**
**1.199.000 €**

Exclusiva casa a 400m del Passeig del Mar i de la platja amb vistes a mar i ascensor. La propietat té 398m<sup>2</sup> construïts distribuïts en 3 plantes en una parcel·la de 551m<sup>2</sup>, ubicada en una de les millors zones residencials de St. Feliu de Guíxols. A la planta baixa disposar de rebedor, sala d'estar menjador amb sortida a terrassa, cuina tipus office amb sortida a porxo tancat, 1 bany complet i 1 dormitori doble amb armari encastat, desde el porxo accedim a la zona del jardí amb piscina. A la planta superior trobem un distribuïdor, 3 dormitoris dobles (1 tipo suite), 2 banys complets i terrassa amb vistes a mar. A la planta sòtan disposa de gran garatge de 150m<sup>2</sup>, despatx o sala de jocs, 1 bany amb dutxa, rebost, caldera i sala de l'ascensor. La finca disposa de jardí, piscina privada, ascensor, calefacció i fred radiant, plaques solars, tancaments d'alumini, persianes elèctriques.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	389 m <sup>2</sup>
Habitacions:	4	Banys:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	515 m <sup>2</sup>
Ascensor:	Sí		

























































