



**Parcel·la amb fantàstiques vistes al mar + projecte 110.000 €
per construir una casa unifamiliar**

Parcel·la de 814m² a la venda, el preu inclou el projecte d'un habitatge unifamiliar aïllat realitzat per la firma SOTOMAYOR ARQUITECTES de Barcelona. Es tracta d'una magnífica casa unifamiliar d'estil modern. Excel·lent ubicació i orientada per gaudir del sol i unes fantàstiques vistes al mar. Els seus 250m² es distribueixen en 2 dormitoris dobles, 1 suite, 2 banys, cuina i saló menjador que s'obren a l'exterior a través d'amplis finestrals. Bonic porxo cobert, àmplia terrassa i piscina componen la zona exterior.

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Baix Empordà	Terreny:	814









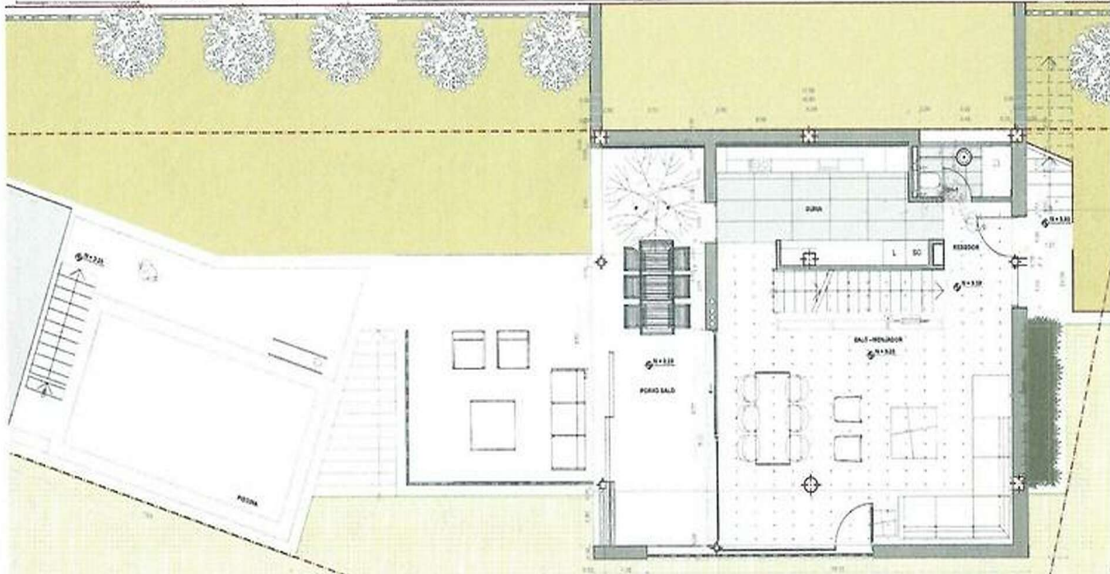
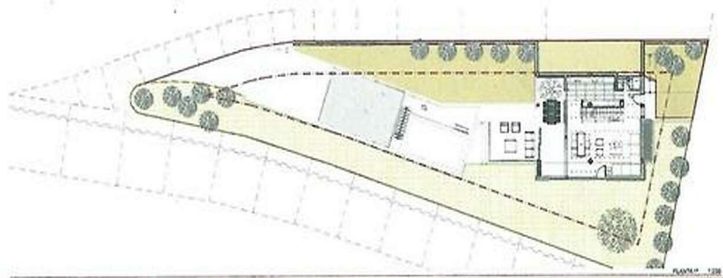


Projecte Bàsic i d'Execució
Habitatge Unifamiliar Altalú i Planells
2019
Ave 2014
Riua 2014
Indicada

PLANTA 1^a

02

Superfícies Construcció Total		Superfícies Útils Planta 1 ^a	
SUPERFÍCIE PLANTA 1 ^a	48,00 m ²	48,00 m ²	2,80 m ²
SUPERFÍCIE PLANTA 2 ^a	10,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SUPERFÍCIE PORCHE COV.	10,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUCCió	68,20 m ²	48,00 m ²	2,80 m ²
INDICADA			
SUPERFÍCIE ÚTIL	68,20 m ²	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA 1 ^a	2,80 m ²



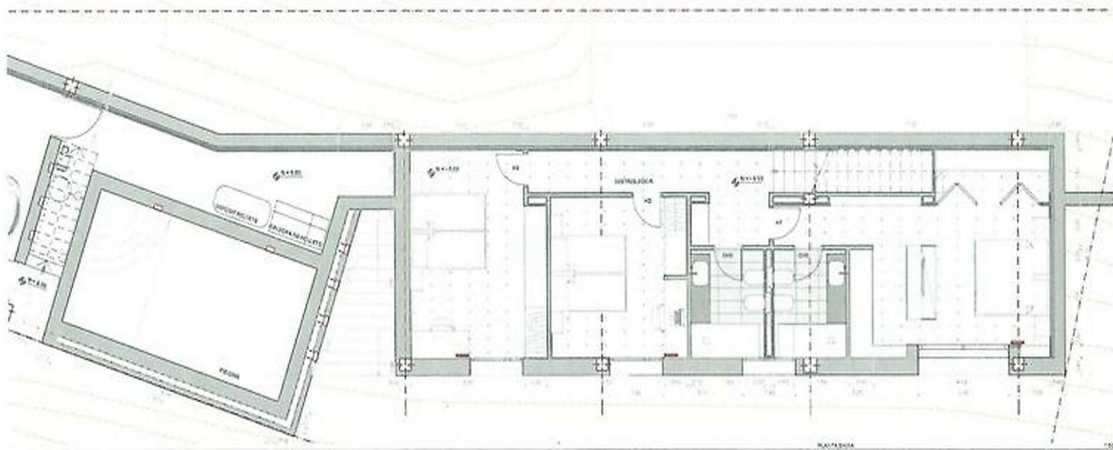
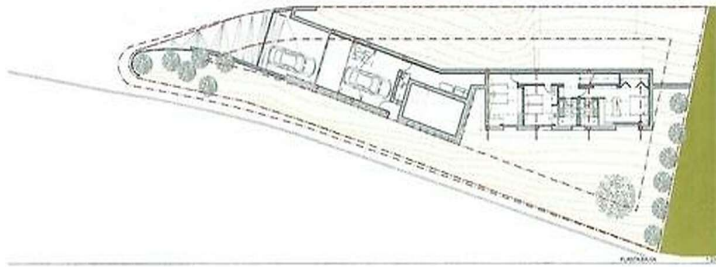
Projecte Bàsic i d'Execució

Habitatge Unifamiliar Altalà i Piscina
C/Car. Major 12, Colònia de Sant Jordi
074
Maig 2014
15m x 10m
Indicada

PLANTA BAIXA

03

A/1. Facenda: Escorçador Rústic		Ajuntament de Sant Jordi	
Sol·licitant: A. M. M. S. L. P.		SOL·LICITANT	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL			
SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA	88,12 m ²	SUPERFÍCIE VÍBLES	14,80 m ²
SUPERFÍCIE PLANTA 1 ^a	8,32 m ²	HAUTAZO 1 (m ²)	7,80 m ²
SUPERFÍCIE PORCHE UN.	10,17 m ²	HAUTAZO 2 (m ²)	7,00 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	106,61 m ²	CANVA AMB ENCLAVAT 3 (m ²)	4,00 m ²
VEHICLA	10,00 m ²	CANVA AMB ENCLAVAT 2 (m ²)	4,00 m ²
SUPERFÍCIE GARATGE	14,20 m ²	SUPERFÍCIE D'OL.	8,80 m ²
		PLANTA BAIXA	88,12 m ²



Projecte Bàsic i d'Execució

Habitatge Unifamiliar Altalà i Piscina
C/Car. Major 12, Colònia de Sant Jordi
074
Maig 2014
15m x 10m
Indicada

PLANTA N.º 02 - GARATGE

04

A/1. Facenda: Escorçador Rústic		Ajuntament de Sant Jordi	
Sol·licitant: A. M. M. S. L. P.		SOL·LICITANT	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL			
SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA	88,12 m ²		
SUPERFÍCIE PLANTA 1 ^a	8,32 m ²		
SUPERFÍCIE PORCHE UN.	10,17 m ²		
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	106,61 m ²		
VEHICLA	10,00 m ²		
SUPERFÍCIE GARATGE	14,20 m ²		

