

**IMPECABLE CASA ADOSSADA A CALELLA DE PALAFRUGELL.****390.000 €**

Aquesta bonica i acollidora casa, situada a l'exclusiva urbanització de Prat Xirlo, posseeix totes les característiques per ser alhora un refugi estival perfecte i una residència secundària durant tot l'any. La propietat es troba en un estat òptim de conservació i està llesta per ser habitada. En entrar a la planta baixa, es travessa un encantador pati davant que ens porta a un saló i una sala d'estar menjador distribuïts en dos nivells, ambdós equipats amb una elegant llar de foc. A la mateixa planta, hi trobareu una cuina recentment renovada i un bany amb dutxa. A més, la cuina dona accés a un pati posterior pintoresc. El primer pis acull la zona de dormir, formada per dues habitacions dobles i una habitació individual, totes elles amb armaris encastats. En aquest nivell, també hi ha un ampli bany equipat amb una banyera relaxant. En pujar al segon pis, us trobareu amb el sota teulada, que compta amb una altra habitació doble i dona accés a una encantadora terrassa. Des d'aquest punt de vista, podeu gaudir de vistes panoràmiques de la pintoresca posta de sol. La propietat està equipada amb calefacció de gas natural i presenta tancaments d'alumini que milloren la seva estètica. A més a més, inclou una plaça d'aparcament exterior coberta per a més comoditat. Aquesta propietat forma part d'una comunitat de propietaris que comparteixen l'ús d'una piscina comuna. No dubteu a programar una visita sense dubtar-ho! **DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	115 m <sup>2</sup>
Habitacions:	4	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Calefacció:	Sí



















































