



**Bonica casa de camp amb pista de tennis i piscina 548.000 €  
en venda a Palafrugell**

Vols viure en un entorn privilegiat? Continua llegint perquè t'interessarà saber que hi ha una magnífica casa amb terreny totalment planer de 2.676m<sup>2</sup>, equipada amb piscina i pista de tennis a pocs minuts del centre de Palafrugell i disposa també de llicència de lloguer turístic. La casa que està orientada al Sud disposa de llum i sol durant tot el dia.

Es distribueix en planta baixa i planta pis. En la planta baixa hi trobem una sala d'estar menjador equipada amb una xemeneia de llenya, aquesta sala té sortida a un bonic porxo equipat amb tendals i amb cabuda per una gran taula on dinar o fer sopars a la fresca amb família i amics. En aquesta mateixa planta també hi trobem la cuina equipada amb placa d'inducció, forn, nevera i rentaplats, una habitació, un bany amb dutxa i l'escala d'accés a la planta superior.

En la primera planta hi trobem la zona de nit, amb tres habitacions equipades amb armaris encastats i un petit espai tipus armari molt útil per guardar objectes. De les tres habitacions, tenim dues dobles i una individual, totes elles tenen sortida a la terrassa coberta amb vistes a la parcel·la i als Pirineus.

L'any de construcció és el 1980 amb reforma recent, instal·lació de plaques solars per generar electricitat amb menys de 2 anys d'antiguitat, tancaments d'alumini amb mosquiteres, pou d'aigua, espai semisoterrani que actualment s'utilitza de sala de màquines i traster. Calefacció elèctrica a tota la casa i aire condicionat en l'habitació principal. Despeses de compra: 10% ITP + Notari + Registre.

Possibilitat d'ampliació, sol·licita'ns més informació.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	190 m <sup>2</sup>
Habitacions:	4	Bany:	2 banys
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Terreny:	2.676 m <sup>2</sup>		



















































