

**PLANTA BAIXA SITUADA EN UNA DE LES MILLORS  
COMUNITATS DE CALELLA DE PALAFRUGELL****320.000 €**

A pocs metres de les platges més emblemàtiques de la Costa Brava. El conjunt residencial compta amb conserge, zona enjardinada, pista de tennis, bàsquet, dues piscines i plaça d'aparcament. L'habitatge és una oportunitat perfecta per a aquells que busquen una segona residència on poder desconnectar els caps de setmana i vacances. Consta de sala d'estar menjador amb accés a terrassa i jardí privat, 2 habitacions dobles, 1 bany, cuina equipada, safareig. Comunitat amb jardins, piscina i tennis, conserge. Superfície: 76 m<sup>2</sup> Orientació: S/E Any de construcció: 1976 Despeses de comunitat: 480 €/trimestre (Hi ha 12 derrames de 207 € mensuals a pagar durant els 12 mesos de 2024 per a obres de millores a la comunitat)  
DESPESES COMPRA: 10% ITP + NOTARI + REGISTRE.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	76 m <sup>2</sup>
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Pati:	Sí		



























































