



## Benvingut a l'encant mediterrani de Llafranc!

**0**

Et presentem una extraordinària oportunitat de viure a només 5 minuts de la impressionant platja de Llafranc. Aquest excepcional pis, situat a la segona i última planta de l'edifici en una comunitat que inclou piscina, ofereix un estil de vida exclusiu en un dels destins més desitjats de la Costa Brava. Recentment reformat, aquest àtic compta amb un disseny modern i elegant que s'adapta als estàndards més exigents. Des del moment que entres, et captivarà l'espai que ofereix aquesta llar, creant un ambient acollidor i relaxant. El cor de l'habitatge és el seu ampli saló menjador amb cuina oberta totalment equipada. La presència de la xemeneia al saló afegeix un toc de calidesa i crea l'ambient perfecte per a les nits més fresques. Des del saló, s'accedeix a una ampla terrassa, ideal per gaudir de les vistes i menjar a l'aire lliure. Amb una habitació doble i una suite, totes dues equipades amb armaris encastats, aquest pis combina l'elegància amb la funcionalitat per adaptar-se a les teves necessitats. Els dos banys, amb dutxes modernes, reflecteixen el compromís amb la comoditat i el disseny contemporani. Aquest pis ofereix l'oportunitat d'experimentar la vida mediterrània en un entorn exclusiu. Totalment exterior, amb orientació est, disposa de connexió de gas natural i ofereix la possibilitat d'instal·lar la calefacció de gas.

DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	76 m <sup>2</sup>
Habitacions:	2	Bany:	2 banys
Terrassa:	Sí		















































