



**PRECIÓS XALET A LA COSTA BRAVA A 15 MINUTS DE 730.000 €  
 LES PLATGES DE L'ESCALA I DE SANT PERE  
 PESCADOR**

Magnífic xalet, envoltat de natura, dins d'un petit poble de la Costa Brava. Té unes dimensions de 160m<sup>2</sup>, en terreny de 5 hectàrees aprox. La habitatge principal, és de 120m<sup>2</sup> i disposa de 3 habitacions dobles, una en suite, 2 banys i un altre de cortesia. Gran sala diàfana on es troba la cuina menjador amb llar de foc i sortida directa a la piscina i ampli porxo. La cuina té 4 mòduls individuals de foc Gaggenau i gran campana decorativa. Té una edificació annexa, pensada per convidats de 40m<sup>2</sup>, 2 habitacions dobles ambdues tipus suite. A / C i calefacció gasoil amb 2 tancs de 4000 + 1000 litres. Sistema de reg amb pou propi, càmeres de seguretat d'alta definició amb connexió mòbil, alarma amb connexió mòbil APP. Té una preciosa piscina de 20x3 i 5x5 i un gran porxo. La casa té un jardí i bosc tancat de 4.000mts. El terreny és de 5 ha. aprox.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	160 m <sup>2</sup>
Habitacions:	2	Banys:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	50.000
Moblat:	Sí		















































