



**Casa unifamiliar reformada de 4 dormitoris a una zona tranquil·la de la Canyera, a pocs quilòmetres del poble**

**359.000 €**

Benvingut a aquesta casa bellament renovada ubicada a la tranquil·la i encantadora zona d'Urbanització La Canyera. Un lloc on molts residents hi resideixen permanentment, gaudint de la nova infraestructura i l'ambient serè que el barri té per oferir. La casa s'estén en dues plantes. En entrar a la planta superior s'accedeix a la sala d'estar, que consta d'un lluminós saló menjador amb cuina oberta, tres còmodes dormitoris i un modern bany amb dutxa. Des del saló, portes corredisses condueixen a la terrassa coberta, on es pot gaudir de belles vistes de la urbanització. Aquesta planta va ser renovada en gran mesura el 2023, amb una nova cuina oberta, bany, terres i finestres parcialment renovades. La sala d'estar i el dormitori principal tenen aire condicionat per a més comoditat. A la planta baixa hi ha un dormitori de convidats amb entrada privada i bany, així com un ampli garatge per a dos cotxes i un espai de treball/emmagatzematge multifuncional. La casa està envoltada per un bonic jardí i una assolellada terrassa, on podeu relaxar-vos i gaudir de l'aire fresc. La casa està equipada amb calefacció central per radiadors (de gasoil), doble vidre i fusteria de fusta. Al jardí teniu l'opció de construir una petita piscina, però també podeu utilitzar la gran piscina comunitària que es troba a l'entrada del barri. Producte APIALIA Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Selva	Superfície:	198 m <sup>2</sup>
Habitacions:	4	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	501























































































