



## Àtic Dúplex en venda a Palafrugell

**199.000 €**

Aquest àtic dúplex és una oportunitat única per aquells que busquen un espai ampli i confortable amb totes les comoditats. Amb una bona distribució, aquesta propietat ofereix tres habitacions espaioses amb armari encastats, un bany, menjador amb sortida a balcó i cuina amb despensa, tot això a la primera planta i a la segona hi trobem un segon menjador amb cuina semi oberta, un bany totalment reformat amb dutxa i una de les característiques més destacades d'aquesta propietat, que és la seva gran terrassa orientada al sud, un espai perfecte per gaudir del sol i les vistes mentre gaudeixes d'un cafè al matí o organitzes reunions socials a la nit. A més, la terrassa disposa d'un rentador.

S'inclou un pàrquing privat, eliminant la preocupació de buscar estacionament. La calefacció per gas natural proporciona un ambient càlid i acollidor durant els mesos més freds, afegint un toc extra de confort.

Situat a prop del centre del poble i del CAP, aquest pis ofereix accés a tots els serveis essencials i facilita la vida diària dels propietaris. A més, amb només uns pocs veïns a l'edifici, es crea un ambient tranquil i familiar.

Despeses de compra: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	117 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí

































