

**Acollidora casa adossada a Palafrugell****299.000 €**

Descobreix aquesta encantadora casa adossada disponible al poble de Palafrugell. Construïda al detall el 2015, aquesta propietat ofereix una combinació perfecta de confort i funcionalitat per satisfer les teves necessitats. Ubicada en una zona tranquil·la i a només 5 minuts a peu del centre, aquesta casa adossada es distribueix en dos nivells. A la planta baixa, un ampli espai de cuina-menjador es connecta amb una terrassa i un jardí privat, equipat amb un sistema de reg automàtic. Aquesta planta també compta amb un lavabo i un pràctic garatge. Pujant a la primera planta, trobareu dues habitacions dobles, una d'elles amb bany en suite, juntament amb una habitació individual addicional i un altre bany complet amb dutxa. Està equipada amb totes les comoditats, incloent serveis d'aigua, electricitat i gas. Els tancaments d'alumini de doble vidre asseguren un excel·lent aïllament tèrmic i acústic. A més, disposa d'un sistema descalcificador per millorar la qualitat de l'aigua i plaques solars instal·lades al teulat, assegurant una eficiència energètica que redueix significativament els costos energètics. La orientació de la casa, est-oest, fa que sigui una propietat amb molta llum natural i sol directe al matí i a la tarda. És perfecta per a aquells que busquen un habitatge còmode i ben ubicat a Palafrugell. Contacta'ns per a més detalls o per organitzar una visita! DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	129 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí		















