



## **CASA ADOSSADA A PALAFRUGELL: CONFORT I QUALITAT A 3 KM DE LES PLATGES DE LA COSTA BRAVA**

**480.000 €**

Casa adossada a Palafrugell, construïda el 2003 amb acabats de gran qualitat i en excel·lent estat de conservació.

Situada a només 3 km de les millors platges de la Costa Brava, és perfecta per gaudir de la tranquil·litat i la bellesa de la regió.

La casa es distribueix en tres nivells: soterrani, planta baixa i primera planta. El soterrani compta amb dues habitacions, una doble i una altra individual, actualment utilitzades com a magatzem.

A la planta baixa, hi ha un jardí privat amb porxo, un saló-menjador amb sortida a l'exterior, una cuina independent, un lavabo de cortesia i un garatge amb capacitat per a dos cotxes.

A la primera planta, hi ha tres dormitoris dobles, un dormitori individual i un bany complet amb banyera.

A més, la propietat disposa d'un pou d'aigua, calefacció gas natural, finestres d'alumini amb doble vidre i una orientació sud, cosa que garanteix una excel·lent lluminositat durant tot el dia. Aquesta propietat és una oportunitat excepcional tant com a residència permanent com per a segona residència.

Contacta'ns per a més detalls o per organitzar una visita!

DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	267 m <sup>2</sup>
Habitacions:	4	Bany:	2 banys
Garatge:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	410 m <sup>2</sup>

























