



## Encantadora Casa al Costat del Canal a Empuriabrava

**1.270.000 €**

Aquesta encantadora casa a Empuriabrava ofereix una combinació perfecta de luxe, comoditat i estil mediterrani, situada en una zona tranquil·la amb vistes privilegiades al canal. Amb una parcel·la de 572 metres quadrats i una generosa longitud d'amarratge de 13,5 metres, aquesta propietat és ideal per als amants dels esports aquàtics i de la vida a l'aire lliure. La casa té tres habitacions dobles, una de les quals és una suite, i dos banys addicionals. Des del saló, s'accedeix a una terrassa encantadora amb vistes al canal, on es pot gaudir de sopars a l'aire lliure, relaxar-se amb un bon llibre o simplement contemplar les boniques postes de sol mediterrànies. La terrassa s'estén cap a una zona de piscina privada, oferint un refugi perfecte per refrescar-se durant els dies calorosos d'estiu mentre es gaudeix de les vistes al canal. A més, la propietat inclou un garatge privat, proporcionant espai segur per a l'estacionament i emmagatzematge. En resum, aquesta casa a Empuriabrava ofereix una oportunitat única per gaudir de la vida a la Costa Brava en un entorn de luxe i confort, amb accés directe a l'aigua i totes les comoditats necessàries per a una vida relaxada i plaent.

|              |             |             |                    |
|--------------|-------------|-------------|--------------------|
| Operació:    | Venda       | Tipus:      | Casa               |
| Municipi:    | Alt Empordà | Superfície: | 267 m <sup>2</sup> |
| Habitacions: | 3           | Bany:       | 3 banys            |
| Pàrquing:    | Sí          | Rentador:   | Sí                 |
| Terrassa:    | Sí          | Piscina:    | Sí                 |
| Calefacció:  | Sí          | Terreny:    | 572                |























