

**Baix en venda a Calella de Palafrugell****385.000 €**

Aquest acollidor apartament situat a Calella de Palafrugell, una de les poblacions més encantadores de la Costa Brava, ofereix tot el que es pot desitjar per gaudir de la vida tranquil·la i relaxada a la vora del mar. El baix cantoner, amb un agradable jardí privat, disposa d'un espai pavimentat ideal per fer àpats a l'aire lliure sota el tendal, envoltat de vistes obertes i una atmosfera plàcida a la zona de Prat Xirlo.

L'apartament compta amb dues habitacions dobles, una d'elles suite amb bany inclòs, i un altre bany amb dutxa. Es va realitzar una reforma que ha transformat la cuina i el menjador en un espai diàfan i lluminós, que convida a compartir moments de qualitat amb la família i amics.

En termes de confort, disposa de radiadors elèctrics, una llar de foc per a les tardes d'hivern, ventiladors de sostre tant a les habitacions com al menjador, i finestres amb vidre doble i mallorquines per garantir una bona climatització durant tot l'any. L'apartament es troba en excel·lent estat de conservació, té també ascensor, i inclou plaça d'aparcament i traster.

Per arrodonir l'experiència, la comunitat ofereix un jardí comunitari ben cuidat i una piscina on relaxar-se a l'estiu, en un edifici construït l'any 2000. Tot això en un entorn idíl·lic com Calella de Palafrugell, conegut per les seves cales amb aigües cristal·lines, els seus camins de ronda i el seu ambient mediterrani autèntic. Una oportunitat única per viure o passar temporades en un lloc amb molt d'encant. DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	78 m <sup>2</sup>
Habitacions:	2	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Ascensor:	Sí

































