



## Un xalet modern, ampli i lluminós a la Costa Brava. 790.000 €

Una vila composta per dues vivendes interconnectades, que es poden utilitzar per separat o com una sola casa. En total, compta amb 4 dormitoris, 3 banys complets i un lavabo de cortesia, 2 cuines equipades i 2 salons-menjadors.

L'exterior és un oasi de tranquil·litat i luxe, amb una preciosa piscina i una zona de chill-out. Tot l'exterior, incloent la tanca, ha estat completament renovat.

A l'interior, un gran saló-menjador amb molta llum i accés a la terrassa és un espai ideal per a tota la família. Hi ha un bany per a cada dormitori, alguns d'ells en suite. Els acabats són de materials d'alta qualitat, tant a l'exterior com a l'interior.

Un ampli aparcament dins de la propietat per a diversos cotxes. Calefacció a gasoil. Aire condicionat en algunes zones (veure foto).

La casa disposa de llicència turística. Les vivendes de la planta baixa i de la planta alta es poden utilitzar per separat.

PRODUCTE APIALIA. No inclou despeses de compra: 10% ITP + Notaria + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	185 m <sup>2</sup>
Habitacions:	4	Bany:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	791 m <sup>2</sup>		



























































