



**Edifici rústic en venda: Local, dos habitatges i dues terrasses al casc antic de La Bisbal d'Empordà 290.000 €**

VENDA D'EDIFICI RÚSTIC AMB LOCAL I DOS PISOS AMB TERRASSES AL CENTRE DE LA BISBAL D'EMPORDÀ. En exclusiva venda d'edifici rústic, perfecte per a aquells que busquen una inversió única, situat al cor del nucli antic. Aquesta propietat es distingeix per la seva autenticitat i la seva distribució versàtil, adequada tant per a ús residencial com comercial. Consta d'un local diàfan a la planta baixa, dos amplis habitatges a les plantes superiors i magnífiques terrasses a la tercera planta. La planta baixa compta amb un local diàfan d'aproximadament 90 m<sup>2</sup>, amb espectaculars arcades que realcen el seu caràcter rústic. Aquest espai es distribueix en dues places d'aparcament, dos trasters i una zona comuna per a maniobres, oferint múltiples possibilitats d'ús. La primera planta allotja un pis de 75 m<sup>2</sup> que destaca pels seus sostres alts i terres hidràulics de gran bellesa. La distribució inclou menjador amb sortida a balcó, sala d'estar amb accés a pati interior amb barbacoa, cuina, bany complet, dues habitacions dobles i una habitació individual. A més, un celobert proporciona abundant llum natural a tots dos pisos. A la segona planta, trobem un altre habitatge de semblants dimensions. Consta de sala d'estar-menjador amb llar de foc, cuina, habitació doble amb sortida a balcó, dues habitacions individuals i un bany complet. Aquesta distribució optimitza l'espai i la funcionalitat, oferint un ambient acollidor i lluminós. A la tercera planta les dues àmplies terrasses clarament se

|           |              |             |                    |
|-----------|--------------|-------------|--------------------|
| Operació: | Venda        | Tipus:      | Edifici            |
| Situació: | Baix Empordà | Superfície: | 360 m <sup>2</sup> |







































