



**Lluminós pis amb terrassa i aparcament a pocs minuts del centre de Palafrugell.**

**180.000 €**

Aquest espaiós pis és ideal per aquells que busquen comoditat, amplitud i una ubicació excel·lent. Situat en un edifici amb ascensor, a només cinc minuts del centre de Palafrugell, ofereix una distribució versàtil que s'adapta a diferents necessitats.

Originalment disposava de quatre habitacions, dues dobles i dues individuals, però actualment compta amb dues habitacions dobles, amb la possibilitat de recuperar la distribució inicial si es desitja. La zona de dia destaca per la seva lluminositat, amb un ampli saló-menjador que s'obre a una terrassa de 12m<sup>2</sup> amb vistes obertes i orientació oest, perfecta per gaudir de la llum natural i de bonics capvespres.

L'habitatge compta amb un bany complet amb dutxa i un lavabo, actualment utilitzat com a magatzem, però amb la possibilitat de rehabilitar-lo.

A més, disposa d'una pràctica zona de safareig. Entre els seus acabats i comoditats, trobem finestres d'alumini amb doble vidre, calefacció de gas i dos aparells d'aire condicionat, garantint confort durant tot l'any. Per a més comoditat, la propietat inclou una plaça d'aparcament al mateix edifici.

Una oportunitat única per a aquells que busquen una llar espaiosa i ben situada a Palafrugell.

Despeses addicionals no incloses: 10% ITP, notaria i registre de la propietat.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	109 m <sup>2</sup>
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Ascensor:	Sí

























