



**Preciós dúplex d obra nova**

**185.000 €**

Bonic dúplex d obra nova a tocar del centre de Palafrugell. Es troba en un edifici de pedra del 1910 però que ha estat reformat íntegrament. L entrada i l escala d accés són compartides amb els altres dos pisos de la promoció, tot i que el dúplex és una primera i segona planta sense veïns ni a baix ni a dalt. A la primera planta hi trobem dues habitacions dobles amb armaris, sortida a balcó, orientació sud i un bany complet. A la segona planta hi trobem un gran espai diàfan de cuina i menjador amb sortida a balcó, una habitació simple també amb sortida a balcó, orientació sud i un petit bany amb dutxa. Una de les parets del menjador i d una de les habitacions són de la pedra original de l edifici. Els acabats són de qualitat amb finestres d alumini de vidre doble i bon aïllament i bomba d aire fred/calent per conductes interiors. Dúplex únic al mercat, no deixi escapar aquesta gran oportunitat! DESPESES DE COMPRA: 10% IVA + AJD + Notari + Registre.

|              |              |             |                   |
|--------------|--------------|-------------|-------------------|
| Operació:    | Venda        | Tipus:      | Pis               |
| Municipi:    | Baix Empordà | Superfície: | 78 m <sup>2</sup> |
| Habitacions: | 3            | Bany:       | 2 banys           |
| Calefacció:  | Sí           |             |                   |













