



**Exclusiva casa amb piscina en Calonge.**

**980.000 €**

Si busques tranquil·litat i privacitat, és la casa ideal!

Es troba en un carrer poc transitat, a la urbanització "Vizcondado de Cabanyes," una de les millors urbanitzacions de Calonge i a només 10 minuts de les millors platges de la Costa Brava.

Es va construir l'any 2005, i es va fer una reforma integral l'any 2019.

Compta amb els millors acabats: terres radiant, doble aïllament a les parets, terres de marbre i parquet, calefacció de gasoil, aire condicionat a totes les estances, llar de foc, dipòsit de recollida d'aigües pluvials, tancaments d'alumini amb doble vidre.

Aquesta exclusiva casa consta d'una gran parcel·la de 2.275 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 380 m<sup>2</sup> distribuïda en tres plantes:

A la planta baixa hi trobem el rebedor, un ampli saló amb llar de foc i grans finestres amb vistes obertes a la muntanya. Des del saló podem accedir a la terrassa, on hi ha la piscina de cloració salina i un espai agradable per gaudir a l'estiu. En la mateixa planta trobem un bany de cortesia amb dutxa, una moderna cuina-menjador totalment equipada amb illa al centre i grans finestres amb vistes obertes a la muntanya. Des de la cuina podem sortir a una acollidora terrassa que dona a l'entrada principal de la casa.

Baixant les escales fins a la primera planta, trobem la gran suite principal amb bany complet i banyera, dues habitacions dobles i un bany amb dutxa. Al llarg del passadís hi ha armaris encastats amb una gran capacitat d'emmagatzematge. Totes les habitacions són exteriors amb vista al jardí i a la muntanya, i disposen d'aire condicionat i calefacció amb radiadors.

Finalment, al soterrani, trobaràs una versàtil sala polivalent dividida en dos amplis espais, que es poden utilitzar segons les teves necessitats, ja sigui com a sala de jocs, gimnàs o fins i tot cinema. A més, aquesta planta compta amb dues bombes de fred/calor i un deshumidificador industrial, assegurant un ambient agradable en tot moment.

La gran parcel·la també inclou una segona casa adossada amb entrada independent. A la planta baixa d'aquesta casa addicional, hi trobaràs un rebedor, dues habitacions dobles i un bany amb dutxa. Baixant les escales fins a la primera planta, t'hi rebran una cuina-menjador totalment equipada, un bany complet i una altra habitació doble. Des d'aquí, podràs accedir a una terrassa amb zona de barbacoa i gaudir del gran jardí amb vistes a la muntanya.

L'accés al garatge es troba a nivell del carrer, i aquest disposa d'espai suficient per a dos cotxes, a més d'oferir espai addicional per emmagatzematge i el dipòsit de gasoil.

No et perdis l'oportunitat d'adquirir aquesta propietat única!

DESPESES DE COMPRA: ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	380 m <sup>2</sup>
Habitacions:	6	Banys:	5 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	2.275 m <sup>2</sup>		













































