



**Plot with fantastic sea views + project to build a detached house**

**110.000 €**

Plot of 814m2 for sale, the price includes the project of an isolated detached house made by the firm of SOTOMAYOR ARQUITECTOS of Barcelona. It is a magnificent detached house of modern style. Excellent location and oriented to enjoy the sun and fantastic sea views. Its 250m2 are distributed in 2 double bedrooms, 1 suite, 2 bathrooms, kitchen and living room that open to the outside through large windows. Nice covered porch, large terrace and pool make up the outdoor area.

Transaction:	Sale	Category:	Plot
Situation:	Baix Empordà	Plot:	814









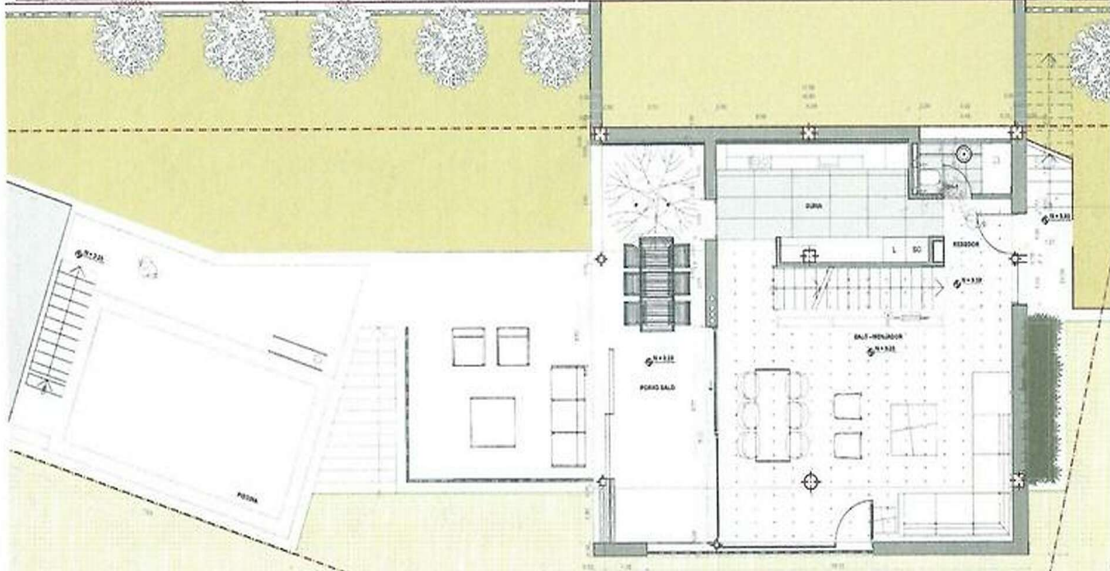
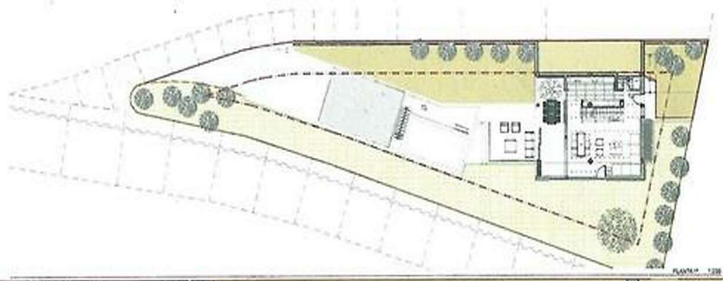


**Projecte Bàsic i d'Execució**  
Habitatge Unifamiliar Altalú i Planells  
2016  
Ave 2016  
Riua 2016  
Indicada

PLANTA 1<sup>a</sup>

02

Superfícies Construcció Total		Superfícies Útils Planta 1 <sup>a</sup>	
SUPERFÍCIE PLANTA 1 <sup>a</sup>	48,35 m <sup>2</sup>	4830000	2,80 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PLANTA 2 <sup>a</sup>	10,10 m <sup>2</sup>	0000000	0,00 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PORCHE COV.	10,10 m <sup>2</sup>	0000000	0,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUCCió	68,55 m <sup>2</sup>	4830000	2,80 m <sup>2</sup>
INDICADA		TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	2,80 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE SÀNIE	68,55 m <sup>2</sup>	PLANTA 1 <sup>a</sup>	2,80 m <sup>2</sup>



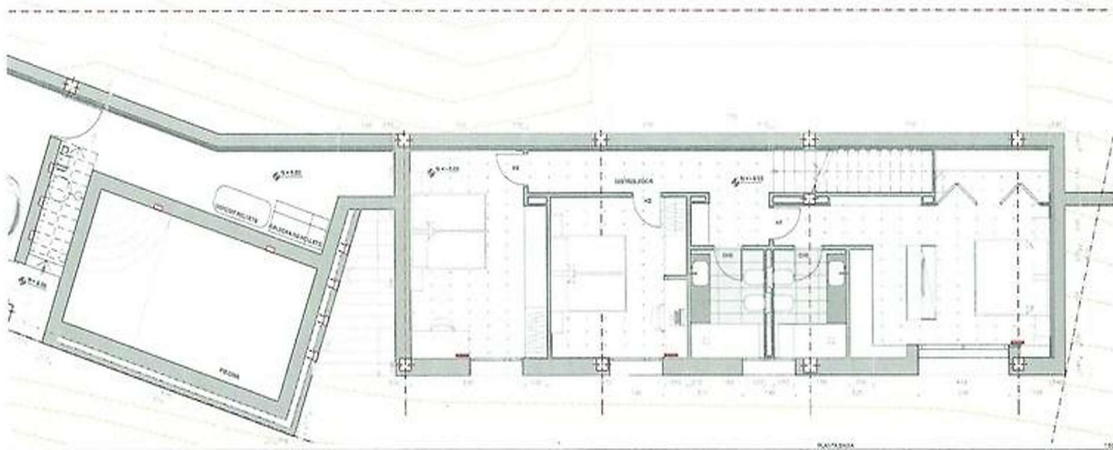
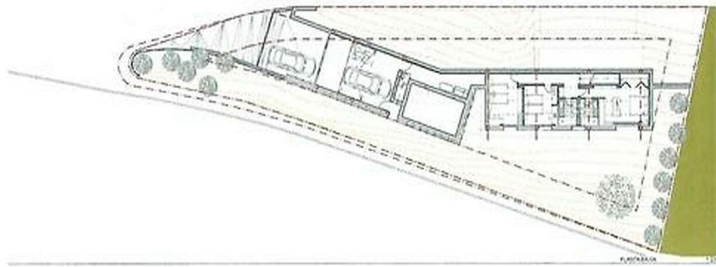
**Projecte Bàsic i d'Execució**

Habitatge Unifamiliar Altat i Piscina  
C/Car. Kaur 12, Colònia Bar Elenc  
074  
Maig 2014  
15m x 10m  
Indicada

PLANTA BANYA

**03**

A4. Factors Econòmics Bàsics		Alçada i Superfície Útil	
Societat: A. M. M. S.L.P.			
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL</b>			
SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA	88,02 m <sup>2</sup>	SUPERFÍCIE ÚTIL	14,00 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PLANTA 1 <sup>a</sup>	9,32 m <sup>2</sup>	HABITADIS (m <sup>2</sup> )	10,80 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PORCHE UN.	10,12 m <sup>2</sup>	HABITADIS (m <sup>2</sup> )	17,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ÚTIL	107,46 m <sup>2</sup>	CANVA HIGIÈNICA (m <sup>2</sup> )	4,00 m <sup>2</sup>
VEÏDA	10,00 m <sup>2</sup>	SUPERFÍCIE ÚTIL	8,00 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE GARATGE	14,00 m <sup>2</sup>	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	88,12 m <sup>2</sup>
		PLANTA BANYA	88,12 m <sup>2</sup>



**Projecte Bàsic i d'Execució**

Habitatge Unifamiliar Altat i Piscina  
C/Car. Kaur 12, Colònia Bar Elenc  
074  
Maig 2014  
15m x 10m  
Indicada

PLANTA N.º 02 - GARATGE

**04**

A4. Factors Econòmics Bàsics		Alçada i Superfície Útil	
Societat: A. M. M. S.L.P.			
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL</b>			
SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA	88,02 m <sup>2</sup>		
SUPERFÍCIE PLANTA 1 <sup>a</sup>	9,32 m <sup>2</sup>		
SUPERFÍCIE PORCHE UN.	10,12 m <sup>2</sup>		
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ÚTIL	107,46 m <sup>2</sup>		
VEÏDA	10,00 m <sup>2</sup>		
SUPERFÍCIE GARATGE	14,00 m <sup>2</sup>		

