



**Plot with fantastic sea views + project to build a detached house**

**110.000 €**

Plot of 814m2 for sale, the price includes the project of an isolated detached house made by the firm of SOTOMAYOR ARQUITECTOS of Barcelona. It is a magnificent detached house of modern style. Excellent location and oriented to enjoy the sun and fantastic sea views. Its 250m2 are distributed in 2 double bedrooms, 1 suite, 2 bathrooms, kitchen and living room that open to the outside through large windows. Nice covered porch, large terrace and pool make up the outdoor area.

Transaction:	Sale	Category:	Plot
Situation:	Baix Empordà	Plot:	814











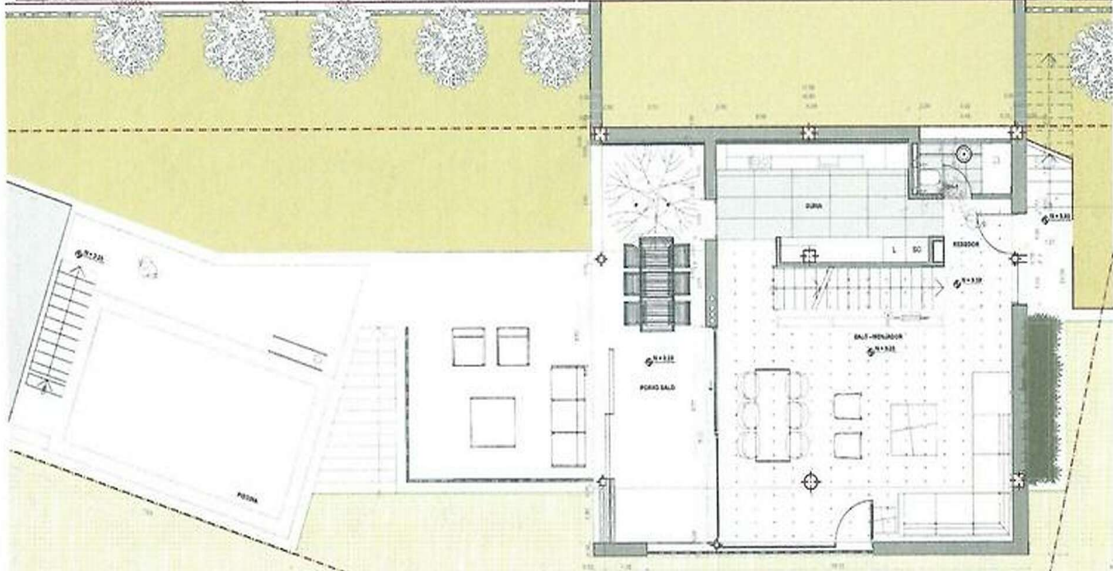
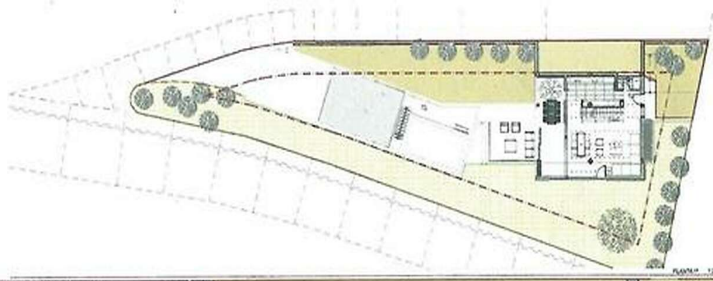


**Projecte Bàsic i d'Execució**  
Habitatge Unifamiliar Altalú i Planells  
2019  
Ave 2014  
Riua 2014  
Indicada

PLANTA 1<sup>a</sup>

02

Superfície Construcció Total		Superfícies Veres Planta 1 <sup>a</sup>	
SUPERFÍCIE PLANTA 1 <sup>a</sup>	48,31 m <sup>2</sup>	483,00 m <sup>2</sup>	2,80 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PLANTA 2 <sup>a</sup>	11,18 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PORCHE COV.	11,18 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUCCió	70,67 m <sup>2</sup>	483,00 m <sup>2</sup>	2,80 m <sup>2</sup>
INDICADA	70,67 m <sup>2</sup>	483,00 m <sup>2</sup>	2,80 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE SÒL	8,91 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA 1 <sup>a</sup>		483,00 m <sup>2</sup>	2,80 m <sup>2</sup>





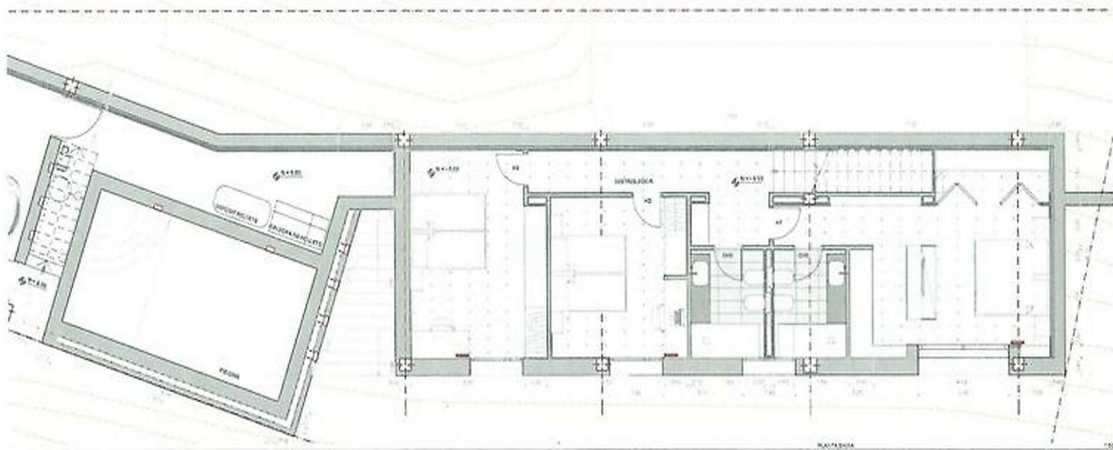
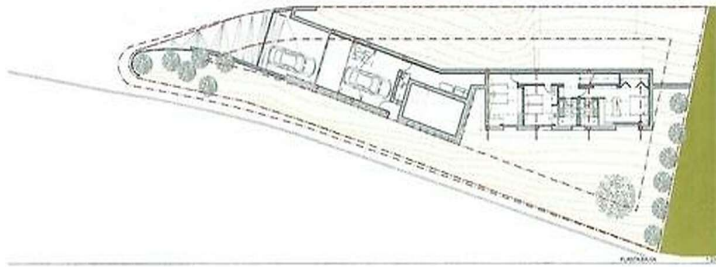
**Projecte Bàsic i d'Execució**

Habitatge Unifamiliar Altalà i Piscina  
C/Car. Major 12, Colònia de Sant Jordi  
074  
Maig 2014  
15m x 10m  
Indicada

PLANTA BANYA

**03**

A/1. Facenda: Escorçador Rústic		Ajuntament de Sant Jordi	
Sol·licitant: A. M. M. S.L.		Superfície: 150 m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL</b>			
SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA	88,12 m <sup>2</sup>	SUPERFÍCIE VITLES	14,80 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PLANTA 1 <sup>a</sup>	8,32 m <sup>2</sup>	MAQUINA D'ORÇES	17,90 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PORCHE UN.	18,17 m <sup>2</sup>	MAQUINA D'ORÇES	17,90 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	114,61 m <sup>2</sup>	CANVAI AMB ENCLAVAT 3 (D.E.)	4,91 m <sup>2</sup>
VEHICLA	10,00 m <sup>2</sup>	CANVAI AMB ENCLAVAT 3 (D.E.)	4,91 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE GARATGE	14,20 m <sup>2</sup>	SUPERFÍCIE D'ORÇES	8,99 m <sup>2</sup>
		TOTAL SUPERFÍCIE D'ORÇES	26,89 m <sup>2</sup>
		PLANTA BANYA	88,12 m <sup>2</sup>



**Projecte Bàsic i d'Execució**

Habitatge Unifamiliar Altalà i Piscina  
C/Car. Major 12, Colònia de Sant Jordi  
074  
Maig 2014  
15m x 10m  
Indicada

PLANTA N.º 02 - GARATGE

**04**

A/1. Facenda: Escorçador Rústic		Ajuntament de Sant Jordi	
Sol·licitant: A. M. M. S.L.		Superfície: 150 m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL</b>			
SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA	88,12 m <sup>2</sup>		
SUPERFÍCIE PLANTA 1 <sup>a</sup>	8,32 m <sup>2</sup>		
SUPERFÍCIE PORCHE UN.	18,17 m <sup>2</sup>		
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	114,61 m <sup>2</sup>		
VEHICLA	10,00 m <sup>2</sup>		
SUPERFÍCIE GARATGE	14,20 m <sup>2</sup>		

