



**Plot with fantastic sea views + project to build a detached house**

**110.000 €**

Plot of 814m2 for sale, the price includes the project of an isolated detached house made by the firm of SOTOMAYOR ARQUITECTOS of Barcelona. It is a magnificent detached house of modern style. Excellent location and oriented to enjoy the sun and fantastic sea views. Its 250m2 are distributed in 2 double bedrooms, 1 suite, 2 bathrooms, kitchen and living room that open to the outside through large windows. Nice covered porch, large terrace and pool make up the outdoor area.

Transaction:	Sale	Category:	Plot
Municipality:	Baix Empordà	Land:	814









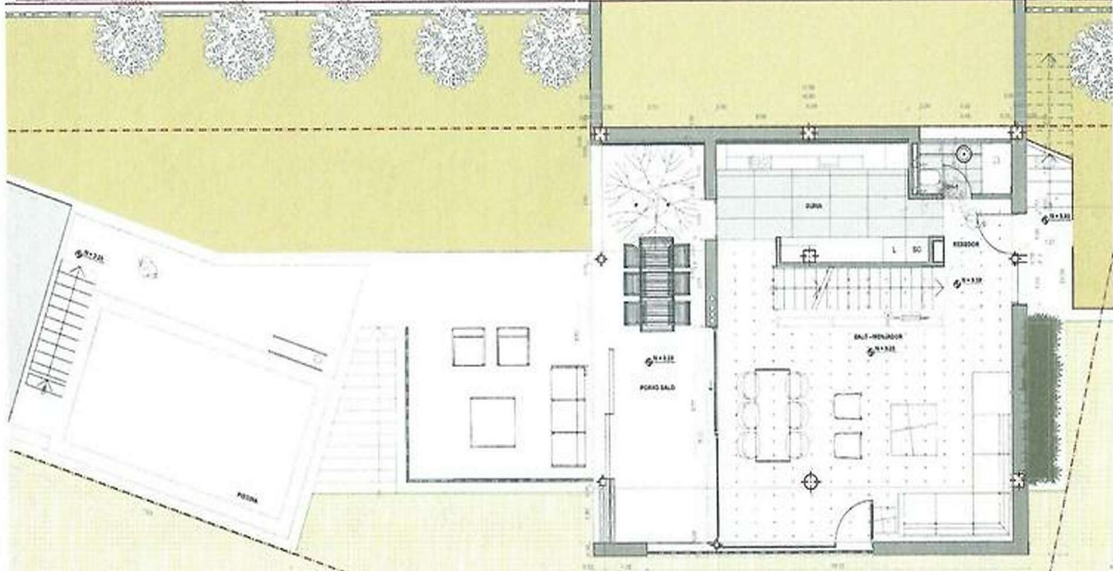
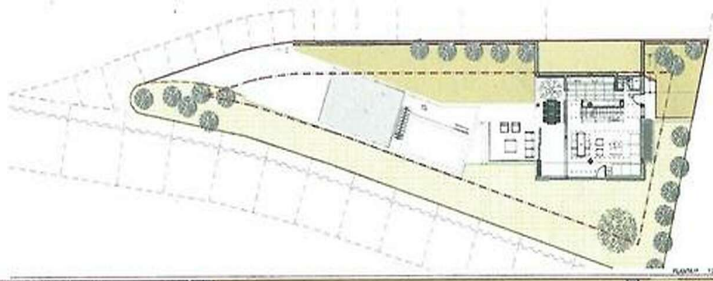


**Projecte Bàsic i d'Execució**  
Habitatge Unifamiliar Altalú i Planells  
2019  
Ara 2018  
Risc Baix  
Indicada

PLANTA 1<sup>a</sup>

02

Superfície Construída Total		Superfícies Verdes Planta 1 <sup>a</sup>	
SUPERFÍCIE PLANTA 1 <sup>a</sup>	48,00 m <sup>2</sup>	48,00 m <sup>2</sup>	2,80 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PLANTA 2 <sup>a</sup>	10,10 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	2,80 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PORCHES EXT.	10,10 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	14,20 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	68,20 m <sup>2</sup>		49,80 m <sup>2</sup>
INDICADA		TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	
SUPERFÍCIE SÀNIES	68,20 m <sup>2</sup>	PLANTA 1 <sup>a</sup>	49,80 m <sup>2</sup>

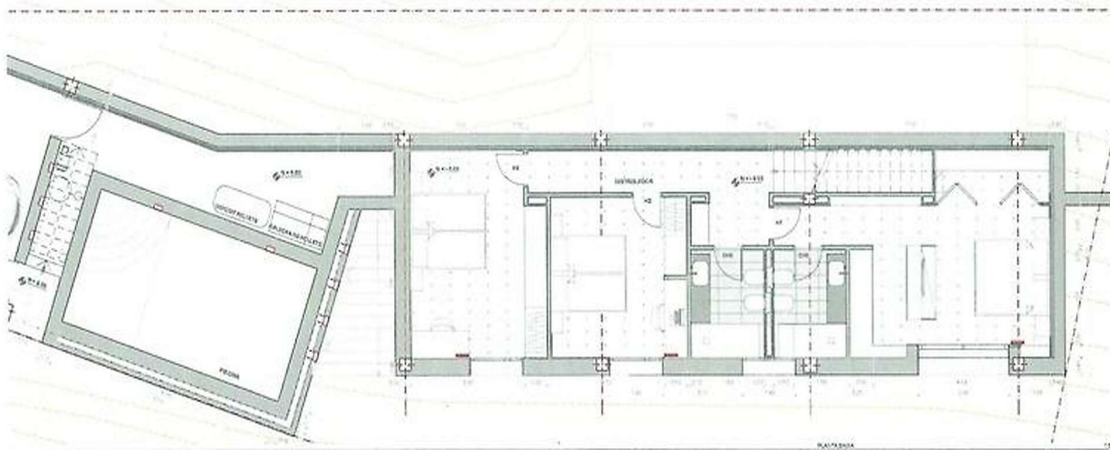
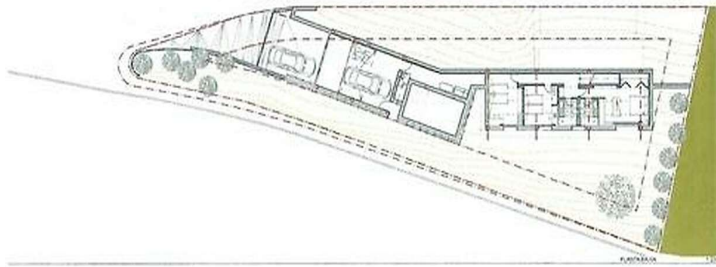


**Projecte Bàsic i d'Execució**

Habitatge Unifamiliar Altat i Piscina  
C/Car. Major 12, Colònia Bar Elencós  
074  
Maig 2014  
15m x 10m  
Indicada

PLANTA BANYA

A4, Facció: Escorçor Rústic		Alçada: 1,70m	
Estratègia: 4 m x 10 m		03	
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL</b>			
SUPERFÍCIE PLANTA BA	88,10 m <sup>2</sup>	SUPERFÍCIE VÍBLES	14,80 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PLANTA P	81,30 m <sup>2</sup>	HAUTAZO (M)	16,80 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PORCHE UN	10,15 m <sup>2</sup>	HAUTAZO (M)	17,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	189,55 m <sup>2</sup>	CANVA ANGELICA 3 (D)	430 m <sup>2</sup>
VEHICLA	10,00 m <sup>2</sup>	CANVA ANGELICA 3 (D)	430 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE GARATGE	10,00 m <sup>2</sup>	SUPERFÍCIE D'OL	88,10 m <sup>2</sup>
		PLANTA BANYA	88,10 m <sup>2</sup>



**Projecte Bàsic i d'Execució**

Habitatge Unifamiliar Altat i Piscina  
C/Car. Major 12, Colònia Bar Elencós  
074  
Maig 2014  
15m x 10m  
Indicada

PLANTA N.º 02 - GARATGE

A4, Facció: Escorçor Rústic		Alçada: 1,70m	
Estratègia: 4 m x 10 m		04	
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL</b>			
SUPERFÍCIE PLANTA BA	88,10 m <sup>2</sup>		
SUPERFÍCIE PLANTA P	81,30 m <sup>2</sup>		
SUPERFÍCIE PORCHE UN	10,15 m <sup>2</sup>		
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	189,55 m <sup>2</sup>		
VEHICLA	10,00 m <sup>2</sup>		
SUPERFÍCIE GARATGE	10,00 m <sup>2</sup>		

