



## BÂTIMENT SITUÉ EN FACE DE L'ÉGLISE DE MALGRAT DE MAR 745.000 €

Domaine situé dans le centre névralgique de Malgrat de Mar ; devant l'église, à 400 m de la plage. Immeuble d'angle. Elle compte actuellement 5 locaux commerciaux et 3 logements. Le premier espace commercial est de 50 m<sup>2</sup>, les trois suivants de 20 m<sup>2</sup> et le dernier de 50 m<sup>2</sup> est à l'angle de la place de l'église, avec une vitrine qui donne sur deux rues. Les locaux sont situés dans la rue la plus commerçante de Malgrat de Mar. La première maison de 48 m<sup>2</sup> avec vue sur l'église, dispose de deux chambres, d'un séjour, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et d'une salle d'eau. La deuxième maison de 30 m<sup>2</sup> se compose d'un hall, séjour, cuisine, chambre et salle de bain. Les deux maisons disposent en partie haute du bâtiment d'une grande terrasse de 120 m<sup>2</sup> et d'une grande buanderie où se trouvent les machines à laver, ainsi qu'un grand débarras avec possibilité d'aménager une autre maison d'environ 50 m<sup>2</sup> avec une chambre d'environ. La troisième maison qui a la route d'accès par l'autre rue fait 80 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall, d'un grand salon ouvert, d'une chambre double avec dressing, la chambre et le salon ont accès à un balcon de 6 m<sup>2</sup>. La salle à manger a également accès à une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposée sud, Possibilité de construire 6 maisons unifamiliales chacune avec un espace commercial au niveau de la rue. Actuellement, il génère des revenus sans être entièrement loué de 63.000 environ.

Transaction:	Vente	Type:	Édifice
Commune:	Maresme	Surface :	360 m <sup>2</sup>

























































