



## Rez-de-chaussée avec jardin et place de parking à Calella de Palafrugell 0

Idéal rez-de-chaussée situé dans l'une des meilleures communautés de Calella de Palafrugell. À quelques mètres des plages les plus emblématiques de la Costa Brava.

Le complexe résidentiel dispose d'un concierge, d'une zone jardinée, d'un court de tennis, de basketball, de deux piscines et d'une place de parking. Ce logement est une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent une résidence secondaire où se déconnecter les week-ends et les vacances.

L'appartement se compose d'un salon-salle à manger avec cheminée et accès à une grande terrasse avec un jardin de 28m<sup>2</sup> orienté au sud offrant une belle vue. La cuisine individuelle est entièrement équipée avec accès à une cour offrant de l'espace pour une buanderie. La chambre principale possède un placard encastré et donne accès à la terrasse et au jardin. Il y a également une deuxième chambre double extérieure et une salle de bain complète avec douche.

Le logement est en bon état de conservation. Il dispose du chauffage, de fenêtres en aluminium à double vitrage, de carrelage en grès et d'un auvent sur la terrasse.

Ne laissez pas passer cette opportunité et venez profiter d'une des meilleures destinations de Catalogne !

FRAIS D'ACHAT : 10% ITP (Taxe de Transfert de Propriété) + Frais de notaire + Frais d'enregistrement.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Baix Empordà	Surface :	76 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Gaz de ville:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Meublé:	Oui		























