



## Jolie maison de campagne avec court de tennis et piscine à vendre à Palafrugell

**548.000 €**

Voulez-vous vivre dans un environnement privilégié ? Continuez à lire, car vous serez intéressé de savoir qu'il y a une magnifique maison avec un terrain totalement plat de 2.676m<sup>2</sup>, équipée d'une piscine et d'un court de tennis, à quelques minutes du centre de Palafrugell et il dispose également d'une licence touristique de location. La maison, orientée plein sud, bénéficie de lumière et de soleil toute la journée.

Elle est répartie sur un rez-de-chaussée et un étage. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon-salle à manger équipé d'une cheminée à bois ; cette pièce donne sur un beau porche équipé de stores et offrant assez d'espace pour une grande table où déjeuner ou dîner en plein air avec famille et amis. À ce même étage, nous trouvons également la cuisine équipée d'une plaque à induction, d'un four, d'un réfrigérateur et d'un lave-vaisselle, une chambre, une salle de bains avec douche et l'escalier menant à l'étage supérieur.

Au premier étage, nous trouvons la zone de nuit, avec trois chambres équipées de placards encastrés et un petit espace type placard très utile pour ranger des objets. Parmi les trois chambres, deux sont doubles et une est individuelle ; toutes ont accès à la terrasse couverte avec vue sur la parcelle et les Pyrénées.

La maison a été construite en 1980, avec une rénovation récente, installation de panneaux solaires pour générer de l'électricité il y a moins de 2 ans, fermetures en aluminium avec moustiquaires, puits d'eau, espace semi-enterré actuellement utilisé comme salle des machines et débarras. Chauffage électrique dans toute la maison et climatisation dans la chambre principale. Frais d'achat : 10 % ITP + Notaire + Registre.

Possibilité d'agrandissement, contactez-nous pour plus d'informations.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	190 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	2.676 m <sup>2</sup>		

































