

**Belle maison mitoyenne à Palafrugell.****319.000 €**

Belle maison mitoyenne avec quatre chambres et deux salles de bain, située dans un quartier calme de Palafrugell.

Construite en 1980, elle dispose d'une surface construite de 164m<sup>2</sup> et d'un terrain de 142m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, on trouve un petit jardin à l'entrée, une salle d'eau avec douche, un garage pour une voiture, un salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès à une terrasse-jardin.

Au premier étage, il y a trois chambres doubles avec armoires encastrées, une chambre simple avec une grande armoire encastrée et une salle de bain avec douche.

Au deuxième et dernier étage, il y a un débarras, une buanderie et une grande terrasse avec vue dégagée sur la montagne.

La maison est équipée de chauffage au fioul avec radiateurs, mais le gaz naturel est disponible à l'entrée de la maison si vous souhaitez effectuer le changement. Elle a été rénovée entre 2010 et 2013.

Elle est située dans un quartier calme avec vue sur des champs non urbanisés. L'orientation de la maison est sud-ouest.

Frais d'achat : 10 % de taxe de mutation immobilière (ITP) + notaire + registre foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	164 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Cour:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	142 m <sup>2</sup>

































