



**Opportunité unique! Appartement en bord de mer 235.000 €  
avec licence touristique**

Vues spectaculaires sur la mer et le centre-ville Cet appartement de 45 m<sup>2</sup> est situé en bord de mer à Palamós, l'une des plus belles villes de la Costa Brava. Depuis sa terrasse d'angle, vous pourrez profiter d'une vue latérale sur la mer et d'une vue panoramique sur le centre-ville. L'appartement se compose d'une chambre simple, d'une salle de bain complète avec baignoire, d'un salon-salle à manger avec accès à la terrasse et d'une cuisine ouverte. La maison est très bien éclairée car elle dispose de fenêtres donnant sur la mer et l'extérieur. La licence touristique valide en fait un investissement très rentable, puisqu'elle peut générer des revenus tout au long de l'année. Son emplacement est imbattable, car il est proche de tous les services, restaurants et de la baie de Palamós. C'est l'endroit idéal pour passer des vacances inoubliables ou pour vivre toute l'année. Caractéristiques: Localisation : première ligne de mer à Palamós Superficie : 45 m<sup>2</sup> Chambres : 1 Salles de bain : 1 complète avec baignoire Séjour avec accès à la terrasse cuisine ouverte Vues latérales sur la mer et le centre ville Brillant Près de tous les services, restaurants et de la baie de Palamós.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Baix Empordà	Surface :	45 m <sup>2</sup>
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Chauffage:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		























