

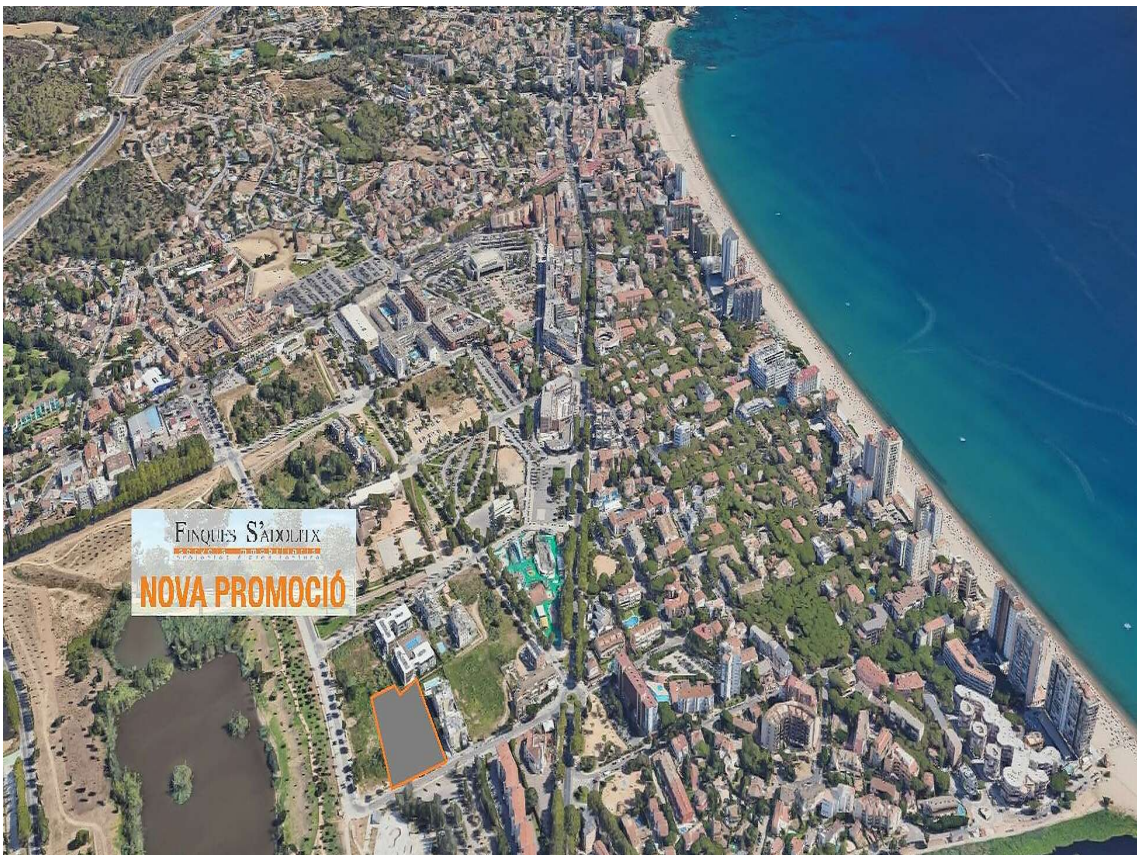


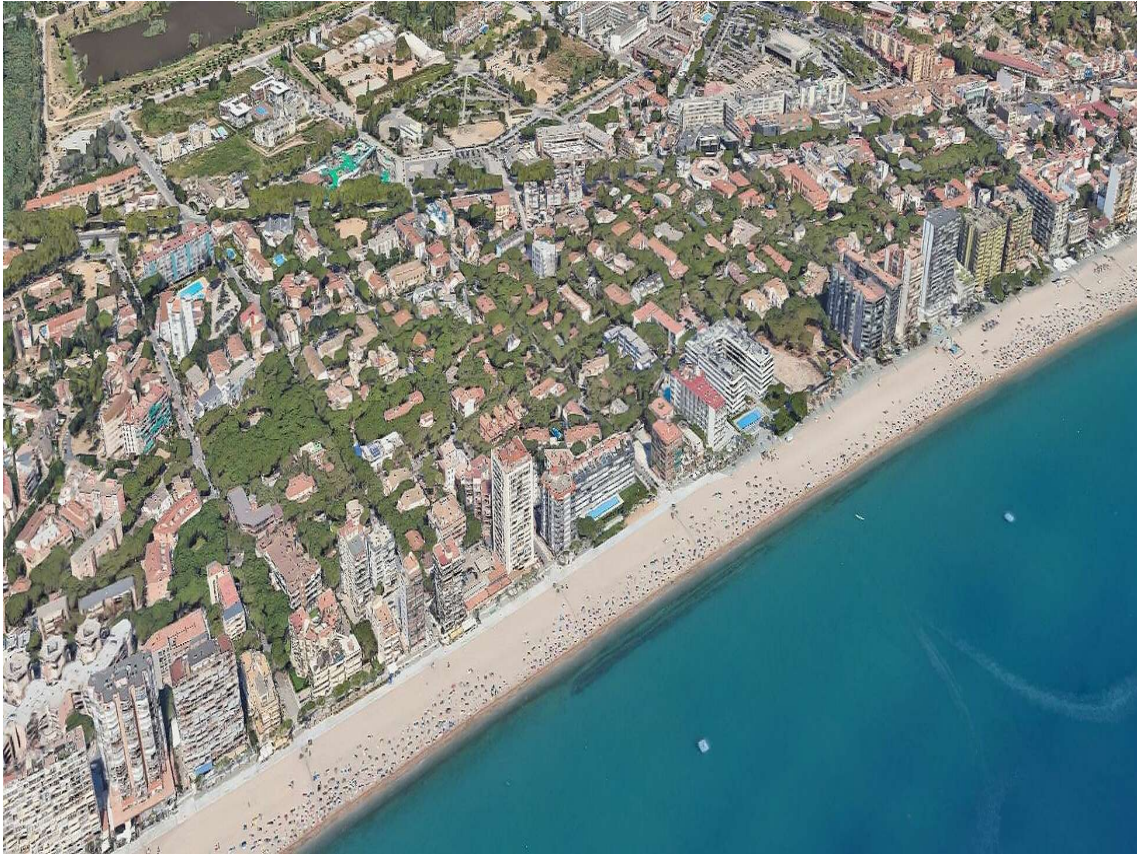
**NOUVELLE CONSTRUCTION À PLATJA D'ARO**

**290.000 €**

4 bâtiments dans une grande zone communautaire avec jardins et piscine. Il s'agira de 44 maisons de 2, 3 et 4 chambres, toutes avec parking et débarras : rez-de-chaussée avec jardin privé (de 75m à 178m), premiers étages avec balcon-terrasse et Penthouses avec terrasse solarium. Chaque bâtiment est composé de: - Un rez-de-chaussée de 110m , 4 chambres (une suite), 2 salles de bains, cuisine, salon/salle à manger, jardin privé entre 80m et 124m . Prix : 390.000 . - Rez-de-chaussée de 89m , 3 chambres (une suite), 2 salles de bains, cuisine, salon/salle à manger, jardin privé entre 80m et 178m . Prix : 380.000 . - Un rez-de-chaussée de 78m , 2 chambres (une suite), 2 salles de bains, cuisine, salon/salle à manger, jardin privé entre 75m et 85m . Prix : 315.000 . - Deux premiers étages de 90m , 3 chambres (une suite), 2 salles de bains, cuisine, salon/salle à manger, balcon/terrasse de 12m . Prix : 320.000 . - Deux premiers étages de 75m , 2 chambres (une suite), 2 salles de bains, cuisine, salon/salle à manger, balcon/terrasse de 12m . Prix : 290.000 . - Deux Penthouses de 88m , 3 chambres (une suite), 2 salles de bains, cuisine, salon/salle à manger, terrasse de 14m au niveau du salon/salle à manger, terrasse supérieure de 50m . Prix : 380.000 . - Un appartement Penthouse de 98m , 3 chambres (une suite), 2 salles de bains, cuisine, salon/salle à manger, terrasse de 28m au niveau du salon/salle à manger, terrasse supérieure de 50m . Prix : 400.000 .

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Baix Empordà	Surface :	75 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Ascenseur:	Oui		

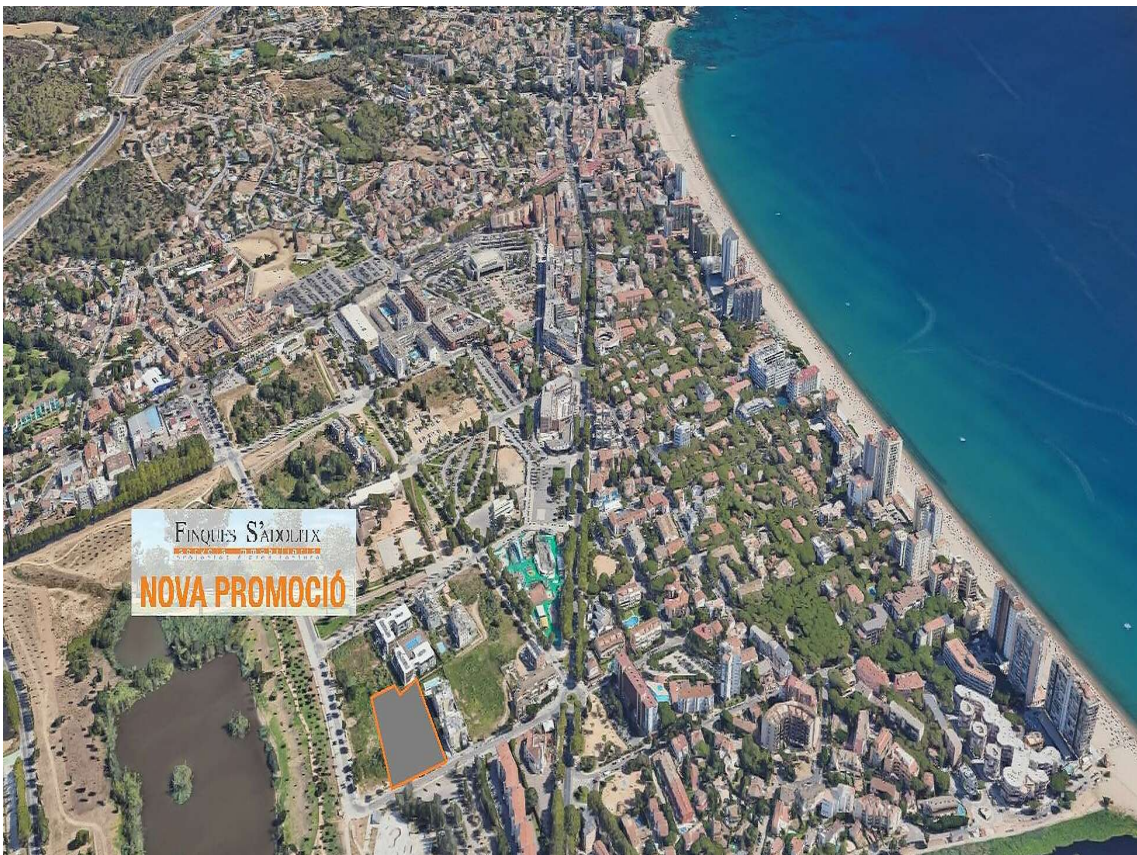
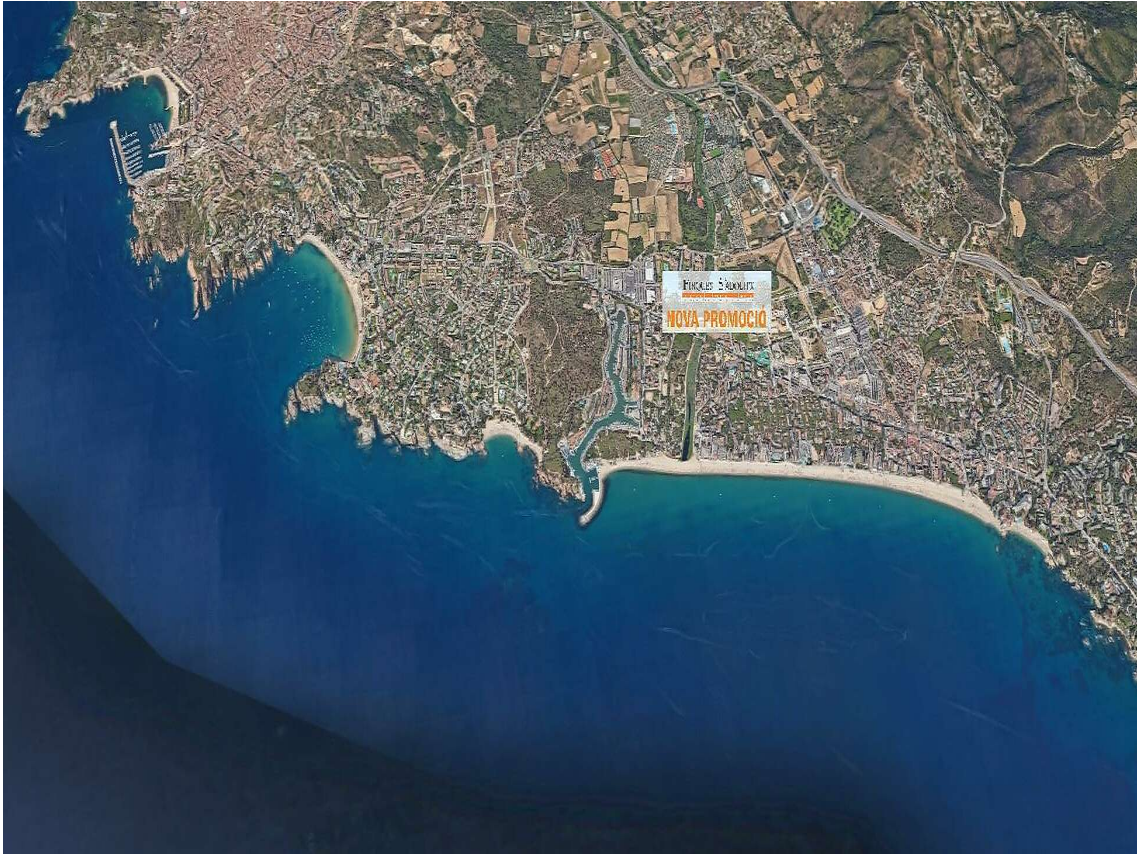






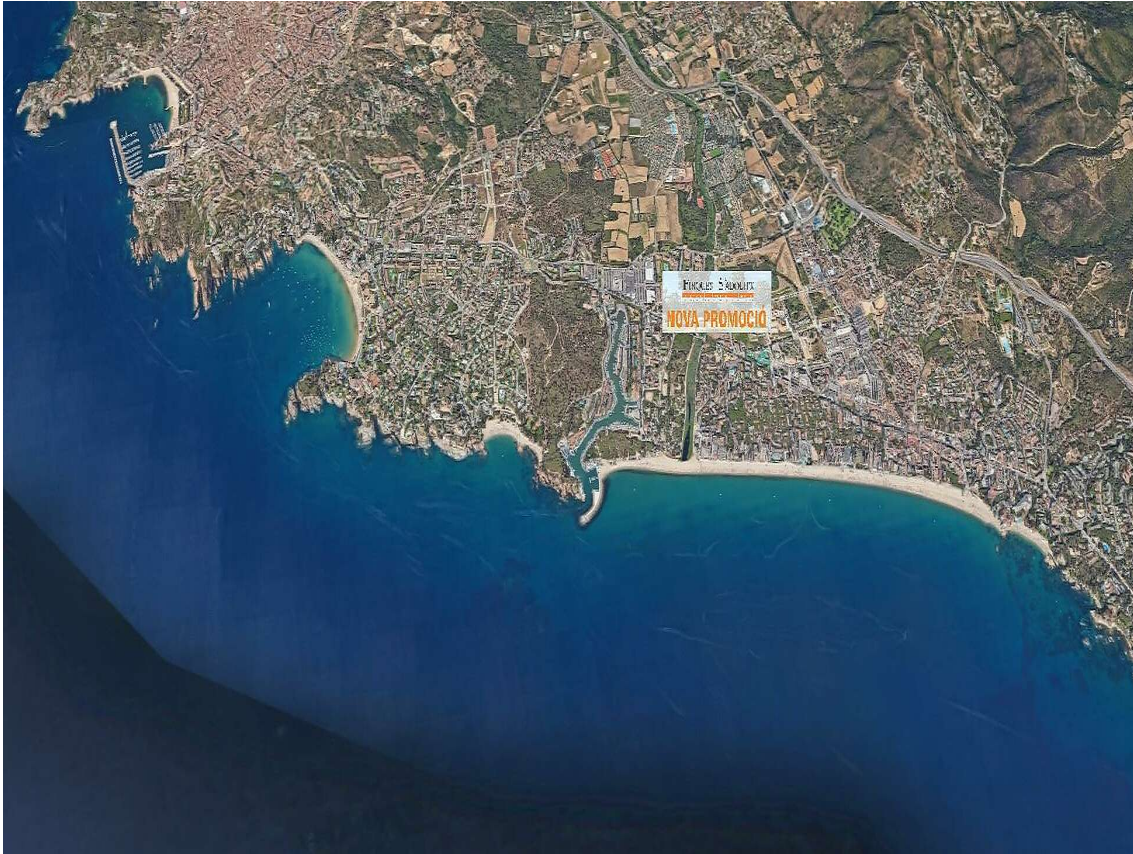














**FINQUES S'ADOLITX**  
 SERVEIS IMMOBILIARIS  
 projectes d'arquitectura

# NOVA PROMOCIÓ

Més info:  
 T. 972 32 73 63  
 www.sadolitx.com

SHEVAT

C. Sant Pere, 51  
 Sant Feliu de Guíxols  
 immo@sadolitx.com



Ens complau compartir amb vosaltres la informació sobre una nova promoció que es construirà a

Parc dels Estanys, de Platja d'Aro: **PARK RESIDENCES II**

**4 edificis en una àmplia zona comunitària amb jardins i piscina. Constarà de 44 habitatges de 2, 3 i 4 habitacions, tots ells amb parking i traster: plantes baixes amb jardí privat (de 75m<sup>2</sup> a 178m<sup>2</sup>), primeres plantes amb balcó-terrasa i àtics amb terrassa solarium. Cada bloc es compon de:**

- Una Planta Baixa de 110m<sup>2</sup>, 4 habitacions (una suite), 2 banys, cuina, saló menjador, jardí privat entre 80m<sup>2</sup> i 124m<sup>2</sup>, plaça de pàrquing i traster. Preu: 390.000€.
- Dues Plantes Baixes de 89m<sup>2</sup>, 3 habitacions (una suite), 2 banys, cuina, saló menjador, jardí privat entre 80m<sup>2</sup> i 178m<sup>2</sup>, plaça de pàrquing i traster. Preu: 380.000€.
- Una Planta Baixa de 78m<sup>2</sup>, 2 habitacions (una suite), 2 banys, cuina, saló menjador, jardí privat entre 75m<sup>2</sup> i 85m<sup>2</sup>, plaça de pàrquing i traster. Preu: 315.000€.
- Dues Primeres Plantes de 90m<sup>2</sup>, 3 habitacions (una suite), 2 banys, cuina, saló menjador, balcó-terrasa de 12m<sup>2</sup>, plaça de parking i traster. Preu: 320.000€.
- Dues Primeres Plantes de 75m<sup>2</sup>, 2 habitacions (una suite), 2 banys, cuina, saló menjador, balcó-terrasa de 12m<sup>2</sup>, plaça de parking i traster. Preu: 290.000€.
- Dos Àtics de 88m<sup>2</sup>, 3 habitacions (una suite), 2 banys, cuina, saló menjador, terrassa de 14m<sup>2</sup> a nivell de saló menjador, terrassa superior de 50m<sup>2</sup>, plaça de parking i traster. Preu: 380.000€.
- Un Àtic de 98m<sup>2</sup>, 3 habitacions (una suite), 2 banys, cuina, saló menjador, terrassa de 28m<sup>2</sup> a nivell de saló menjador, terrassa superior de 50m<sup>2</sup>, plaça de parking i traster. Preu: 400.000€.

En aquests moments estem fent una pre-comercialització i fem reserves de 3.000€ fins a obtenir la llicència d'obres per part de l'Ajuntament. Un cop obtinguda la llicència (en uns 5/6 mesos) es formalitzaran les arres amb un 10%. En cas de no voler seguir endavant amb la compra, es retornarà l'import íntegre de les reserves. Si la present informació fos del vostre interès, podem agendar una visita a les nostres oficines del **Carrer Sant Pere 51 de Sant Feliu de Guíxols (immo@sadolitx.com; 972327363)**.

Estem a la vostra disposició per qualsevol dubte.

A l'espera de la vostra resposta,

Atentament,

**FINQUES S'ADOLITX S.L.**

Sira Serrano Soler

API 658 - AICAT 1.770



**FINQUES S'ADOLITX**  
 SERVEIS IMMOBILIARIS  
 projectes d'arquitectura

# NOVA PROMOCIÓ

Més info:  
 T. 972 32 73 63  
 www.sadolitx.com

SHEVAT

C. Sant Pere, 51  
 Sant Feliu de Guíxols  
 immo@sadolitx.com



We are pleased to share with you information about a new development that will be built at

Parc dels Estanys, in Platja d'Aro: **PARK RESIDENCES II**

**4 buildings in a large community area with gardens and swimming pool. It will consist of 44 homes with 2, 3 and 4 bedrooms, all of them with parking and storage rooms: ground floors with private garden (from 75m<sup>2</sup> to 178m<sup>2</sup>), first floors with balcony-terrace and penthouses with solarium terrace. Each building consists of:**

- A ground floor of 110m<sup>2</sup>, 4 bedrooms (one suite), 2 bathrooms, kitchen, living/dining room, private garden between 80m<sup>2</sup> and 124m<sup>2</sup>, parking space and storeroom. Price: 390,000 €.
- Two storey ground floor of 89m<sup>2</sup>, 3 bedrooms (one suite), 2 bathrooms, kitchen, lounge/dining room, private garden between 80m<sup>2</sup> and 178m<sup>2</sup>, parking space and storeroom. Price: 380,000 €.
- A ground floor of 78m<sup>2</sup>, 2 bedrooms (one suite), 2 bathrooms, kitchen, lounge/dining room, private garden between 75m<sup>2</sup> and 85m<sup>2</sup>, parking space and storeroom. Price: 315,000 €.
- Two first floors of 90m<sup>2</sup>, 3 bedrooms (one suite), 2 bathrooms, kitchen, lounge/dining room, balcony/terrace of 12m<sup>2</sup>, parking space and storeroom. Price: 320,000 €.
- Two first floors of 75m<sup>2</sup>, 2 bedrooms (one suite), 2 bathrooms, kitchen, lounge/dining room, balcony/terrace of 12m<sup>2</sup>, parking space and storeroom. Price: 290,000 €.
- Two penthouses of 88m<sup>2</sup>, 3 bedrooms (one suite), 2 bathrooms, kitchen, lounge/dining room, terrace of 14m<sup>2</sup> at lounge/dining room level, upper terrace of 50m<sup>2</sup>, parking space and storeroom. Price: 380,000 €.
- A Penthouse apartment of 98m<sup>2</sup>, 3 bedrooms (one suite), 2 bathrooms, kitchen, lounge/dining room, terrace of 28m<sup>2</sup> at lounge/dining room level, upper terrace of 50m<sup>2</sup>, parking space and storeroom. Price: 400,000 €.

At the moment we are doing a pre-commercialisation, and we are making reserves of €3,000 until we obtain the building permit from the Town Hall. Once the licence is obtained (in about 5/6 months) the deposit of 10% will be formalised. If you do not wish to go ahead with the purchase, the full amount of the deposit will be refunded.

If this information is of interest to you, we can arrange a visit to our offices at **Carrer Sant Pere 51 in Sant Feliu de Guíxols (immo@sadolitx.com; 972327363)**.

We are at your disposal for any questions you may have.

We look forward to hearing from you.

Yours sincerely,

**FINQUES S'ADOLITX S.L.**

Sira Serrano Soler

API 658 - AICAT 1.770



**FINQUES S'ADOLITX**  
servicis immobiliaris  
projectes d'arquitectura

# NOVA PROMOCIÓ

Més info:  
T. 972 32 73 63  
www.sadolitx.com

**SHEVAT**

C. Sant Pere, 51  
Sant Feliu de Guíxols  
immo@sadolitx.com



- Nos complace compartir con vosotros la información sobre una nueva promoción que se construirá en Parc dels Estanys, de Platja d'Aro: **PARK RESIDENCES II**
- 4 edificios en una amplia zona comunitaria con jardines y piscina. Constará de 44 viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones, todas ellas con parking y trastero: plantas bajas con jardín privado (de 75m a 178m), primeros pisos con balcón-terraza y áticos con terraza solarium. Cada bloque se compone de:**
- Una Planta Baja de 110m<sup>2</sup>, 4 habitaciones (una suite), 2 baños, cocina, salón comedor, jardín privado entre 80m<sup>2</sup> y 124m<sup>2</sup>, plaza de parking y trastero. Precio: 390.000 €.
  - Dos Plantas Bajas de 89m<sup>2</sup>, 3 habitaciones (una suite), 2 baños, cocina, salón comedor, jardín privado entre 80m<sup>2</sup> y 178m<sup>2</sup>, plaza de parking y trastero. Precio: 390.000 €.
  - Una Planta Baja de 78m<sup>2</sup>, 2 habitaciones (una suite), 2 baños, cocina, salón comedor, jardín privado entre 75m<sup>2</sup> y 85m<sup>2</sup>, plaza de parking y trastero. Precio: 315.000 €.
  - Dos Primeras Plantas de 90m<sup>2</sup>, 3 habitaciones (una suite), 2 baños, cocina, salón comedor, balcón-terraza de 12m<sup>2</sup>, plaza de parking y trastero. Precio: 320.000 €.
  - Dos Primeras Plantas de 75m<sup>2</sup>, 2 habitaciones (una suite), 2 baños, cocina, salón comedor, balcón-terraza de 12m<sup>2</sup>, plaza de parking y trastero. Precio: 290.000 €.
  - Dos Áticos de 88m<sup>2</sup>, 3 habitaciones (una suite), 2 baños, cocina, salón comedor, terraza de 14m<sup>2</sup> a nivel de salón comedor, terraza superior de 50m<sup>2</sup>, plaza de parking y trastero. Precio: 390.000 €.
  - Un Ático de 98m<sup>2</sup>, 3 habitaciones (una suite), 2 baños, cocina, salón comedor, terraza de 28m<sup>2</sup> a nivel de salón comedor, terraza superior de 50m<sup>2</sup>, plaza de parking y trastero. Precio: 400.000 €.

En estos momentos estamos haciendo una precomercialización y hacemos reservas de 3.000€ hasta obtener la licencia de obras por parte del Ayuntamiento. Una vez obtenida la licencia (en unos 5/6 meses) se formalizarán las arras con un 10%. En caso de no querer seguir adelante con la compra, se devolverá el importe íntegro de las reservas.

Si la presente información fuera de su interés, podemos agendar una visita en nuestras oficinas de la **Calle Sant Pere 51 de Sant Feliu de Guíxols (immo@sadolitx.com; 972327363)**.

Estamos a vuestra disposición para cualquier duda.

A la espera de su respuesta,

Atentamente,

**FINQUES S'ADOLITX S.L.**

Sira Serrano Soler

API 858 - AICAT 1770



**FINQUES S'ADOLITX**  
servicis immobiliaris  
projectes d'arquitectura

# NOVA PROMOCIÓ

Més info:  
T. 972 32 73 63  
www.sadolitx.com

**SHEVAT**

C. Sant Pere, 51  
Sant Feliu de Guíxols  
immo@sadolitx.com



- Nous avons le plaisir de partager avec vous des informations sur un nouveau projet qui sera construit au Parc dels Estanys, à Platja d'Aro: **PARK RESIDENCES II**
- 4 bâtiments dans une grande zone communautaire avec jardins et piscine. Il s'agit de 44 maisons de 2, 3 et 4 chambres, toutes avec parking et débarras : rez-de-chaussée avec jardin privé (de 75m à 178m), premiers étages avec balcon-terraza et Penthouses avec terrasse solarium. Chaque bâtiment est composé de:**
- Un rez-de-chaussée de 110m<sup>2</sup>, 4 chambres (une suite), 2 salles de bains, cuisine, salon/salle à manger, jardin privé entre 80m<sup>2</sup> et 124m<sup>2</sup>, place de parking et débarras. Prix : 390.000 €.
  - Rez-de-chaussée de 89m<sup>2</sup>, 3 chambres (une suite), 2 salles de bains, cuisine, salon/salle à manger, jardin privé entre 80m<sup>2</sup> et 178m<sup>2</sup>, place de parking et débarras. Prix : 390.000 €.
  - Un rez-de-chaussée de 78m<sup>2</sup>, 2 chambres (une suite), 2 salles de bains, cuisine, salon/salle à manger, jardin privé entre 75m<sup>2</sup> et 85m<sup>2</sup>, place de parking et débarras. Prix : 315.000 €.
  - Deux premiers étages de 90m<sup>2</sup>, 3 chambres (une suite), 2 salles de bains, cuisine, salon/salle à manger, balcon/terraza de 12m<sup>2</sup>, place de parking et débarras. Prix : 320.000 €.
  - Deux premiers étages de 75m<sup>2</sup>, 2 chambres (une suite), 2 salles de bains, cuisine, salon/salle à manger, balcon/terraza de 12m<sup>2</sup>, place de parking et débarras. Prix : 290.000 €.

- Deux Penthouses de 88m<sup>2</sup>, 3 chambres (une suite), 2 salles de bains, cuisine, salon/salle à manger, terrasse de 14m<sup>2</sup> au niveau du salon/salle à manger, terrasse supérieure de 50m<sup>2</sup>, place de parking et débarras. Prix : 390.000 €.

- Un appartement Penthouse de 98m<sup>2</sup>, 3 chambres (une suite), 2 salles de bains, cuisine, salon/salle à manger, terrasse de 28m<sup>2</sup> au niveau du salon/salle à manger, terrasse supérieure de 50m<sup>2</sup>, place de parking et débarras. Prix : 400.000 €.

Pour l'instant, nous procédons à une pré-commercialisation et nous constituons des réserves de 3 000 euros jusqu'à ce que nous obtenions le permis de construire de la mairie. Une fois le permis obtenu (dans environ 5/6 mois), le dépôt de 10% sera formalisé. Si vous ne souhaitez pas donner suite à l'achat, le montant total de l'acompte vous sera remboursé.

Si ces informations vous intéressent, nous pouvons organiser une visite de nos bureaux situés **Carrer Sant Pere 51 à Sant Feliu de Guíxols (immo@sadolitx.com ; 972327363)**.

Nous sommes à votre disposition pour répondre à vos questions.

Dans l'attente de votre réponse, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

**FINQUES S'ADOLITX S.L.**

Sira Serrano Soler

API 858 - AICAT 1770