



## Oasis tranquille et bien connecté à Residencial Begur

**290.000 €**

Maison isolée et chaleureuse, rénovée en 2020, située dans une zone tranquille mais bien desservie de Residencial Begur. La maison est répartie sur deux étages dans un grand espace ouvert, sur un terrain de 414m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon-salle à manger avec un plafond à double hauteur, une cheminée, une cuisine ouverte, un petit garde-manger, des toilettes, et le jardin avec un porche orienté sud-ouest. À l'étage, il y a une suite avec une salle de bain complète avec douche, une deuxième chambre avec une salle de bain également avec douche, un petit espace bureau et une salle à manger-cuisine avec accès au jardin. La maison est très lumineuse, située sur un terrain très plat et carré, avec chauffage par cheminée et radiateurs électriques à l'étage, des sols et fenêtres en bois, et une zone de stationnement pour véhicules. La maison est en très bon état et à une courte distance du village de Begur et des plages. Ne manquez pas cette grande opportunité!

FRAIS D'ACHAT: 10% ITP + Notaire + Enregistrement.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Baix Empordà	Surface :	90 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	414 m <sup>2</sup>























