



**Spectaculaire nouvelle maison design à Calonge, Costa Brava, avec des finitions de qualité supérieure.**

**1.300.000 €**

Opportunité unique pour construire votre maison idéale sur la Costa Brava.

Nous vous proposons un projet de maison haut de gamme dans un cadre privilégié, situé dans l'une des meilleures zones de la Costa Brava, à quelques minutes de la plage, sur un terrain de 7.000 m<sup>2</sup>.

Entre mer et montagne, la commune de Calonge bénéficie pleinement de la richesse et de la diversité naturelle du Baix Empordà. Sa localisation, entre le massif des Gavarres et la grande baie de Palamós et Sant Antoni, offre une remarquable variété de paysages. Situé dans une rue calme de la prestigieuse urbanisation Riera de Cabanyes, ce projet de maison est parfait pour ceux qui recherchent intimité et luxe, tout en s'intégrant parfaitement dans la nature, avec l'avantage d'être proche du centre urbain de Calonge et à quelques minutes des plus belles plages de la Costa Brava. L'aéroport de Gérone se trouve à 35 minutes et Barcelone à seulement 1 heure.

Implantée sur un terrain de près de 7.000 m<sup>2</sup> offrant une intimité maximale, cette maison haut de gamme dispose d'une surface construite de 320 m<sup>2</sup> et comprend 4 chambres, dont une avec salle de bain en suite et dressing, une autre salle de bain complète, un WC invité, une buanderie, une terrasse extérieure, une piscine et un garage. Les finitions sont DE HAUTE QUALITÉ et la maison est équipée de technologies modernes.

La commune est reconnue comme Destination de Tourisme Familial, un label attribué par l'Agence Catalane du Tourisme.

Produit Apialia.

FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10% ITP + Notaire + Registre.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Baix Empordà
Surface :	320 m <sup>2</sup>	Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	6.996 m <sup>2</sup>		















