

**Maison mitoyenne à quelques minutes du centre
du village****480.000 €**

Maison mitoyenne à Palafrugell, construite en 2003 avec des finitions de haute qualité et en excellent état de conservation. Située à seulement 3 km des meilleures plages de la Costa Brava, elle est idéale pour profiter de la tranquillité et de la beauté de la région.

La maison est répartie sur trois niveaux : sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage. Le sous-sol comprend deux chambres, une double et une individuelle, actuellement utilisées comme stockage.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un jardin privé avec porche, un salon-salle à manger avec accès à l'extérieur, une cuisine indépendante, un WC de courtoisie et un garage pouvant accueillir deux voitures.

Au premier étage, il y a trois chambres doubles, une chambre individuelle et une salle de bains complète avec baignoire.

De plus, la propriété dispose d'un puits, du chauffage central au gaz naturel, de fenêtres en aluminium avec double vitrage et d'une orientation sud, garantissant une excellente luminosité tout au long de la journée. Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle tant comme résidence principale que comme maison de vacances.

Contactez-nous pour plus de détails ou pour organiser une visite!

FRAIS D'ACHAT : 10 % ITP + Notaire + Enregistrement.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	267 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	410 m ²























