



## Maison mitoyenne dans un quartier calme de Palamós.

**349.000 €**

Maison jumelée à Palamós, construite en 2003, à seulement 2 km des plus belles plages de la Costa Brava et à proximité du centre. Cette maison de deux étages est en parfait état et prête à emménager. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand parking privé et la buanderie, avec une cour d'angle accueillante et une fantastique zone de barbecue avec un porche, idéal pour profiter des étés en plein air. Le premier étage dispose d'un salon-salle à manger avec cheminée, cuisine, une salle de bain avec douche, balcon et climatisation. À l'étage supérieur se trouvent trois chambres, dont deux doubles et une individuelle, toutes avec des placards encastrés. De plus, la chambre principale dispose d'un balcon et de la climatisation. Cet étage comprend également une salle de bain complète avec baignoire. La maison est en excellent état et dispose du chauffage au gaz, de fenêtres en aluminium à double vitrage pour une isolation optimale, et d'une orientation qui garantit une magnifique lumière naturelle tout au long de la journée. Elle est parfaite pour profiter de la tranquillité de la région, sans renoncer à la proximité des plages et du centre. Venez la visiter !

FRAIS D'ACHAT : 10% ITP + Notaire + Enregistrement.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Baix Empordà	Surface :	135 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	170 m <sup>2</sup>



















