

**Appartement à vendre à Calella de Palafrugell****385.000 €**

Ce charmant appartement situé à Calella de Palafrugell, l'un des villages les plus enchanteurs de la Costa Brava, offre tout ce que l'on peut souhaiter pour profiter d'une vie paisible et détendue au bord de la mer. Ce rez-de-chaussée d'angle, avec un agréable jardin privé, dispose d'un espace pavé idéal pour manger en plein air sous le store, entouré de vues dégagées et d'une atmosphère paisible dans la zone de Prat Xirlo.

L'appartement dispose de deux chambres doubles, l'une d'elles étant une suite avec salle de bain attenante, et d'une autre salle de bain avec douche. Une rénovation a transformé la cuisine et la salle à manger en un espace ouvert et lumineux, qui invite à partager des moments de qualité en famille ou entre amis.

En ce qui concerne le confort, il est équipé de radiateurs électriques, d'une cheminée pour les soirées d'hiver, de ventilateurs de plafond dans les chambres et la salle à manger, ainsi que de fenêtres à double vitrage et de volets battants pour assurer une bonne climatisation tout au long de l'année. L'appartement est en excellent état de conservation, dispose également d'un ascenseur, et comprend une place de parking et un débarras.

Pour compléter l'expérience, la communauté propose un jardin bien entretenu et une piscine où se détendre en été, dans un bâtiment construit en l'an 2000. Tout cela dans un cadre idyllique comme Calella de Palafrugell, connue pour ses criques aux eaux cristallines, ses sentiers côtiers et son ambiance méditerranéenne authentique. Une opportunité unique de vivre ou de passer des vacances dans un endroit plein de charme. FRAIS D'ACHAT : 10% ITP + Notaire + Registre.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	78 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Ascenseur:	Oui















