



**Maison parfaite pour une maison familiale, quatre chambres et trois salles de bains. EXCLUSIVEMENT 315.000 €**

Maison parfaite pour une maison familiale, quatre chambres et trois salles de bains. EXCLUSIVEMENT Dans le quartier résidentiel El Figueral. A 2 km du centre urbain de Palamós et à 3 km de la plage. APIALIA COSTA BRAVA Maison jumelée, avec quatre chambres, trois salles de bains, terrasses et garage, d'une superficie construite combinée de 216m<sup>2</sup>, dont 151m<sup>2</sup> utiles et 65m<sup>2</sup> de garage. Distribution : Rez-de-chaussée, entrée principale desservant une chambre avec salle de bain, cuisine équipée, salle à manger avec cheminée, patio intérieur, atelier et grand garage. Premier étage où se trouvent deux grandes chambres, terrasse arrière, salon, cuisine avec bureau. Étage supérieur qui dispose d'une terrasse de 20m<sup>2</sup> et d'une chambre avec salle de bain. Le rez-de-chaussée avec annexe de logement supplémentaire et garage est prévu pour deux voitures. Bien équipé avec chauffage au fioul, climatisation, fermetures en aluminium, maison construite avec de bons matériaux, bois de chêne et melsa, parquet et sols en grès. Veuillez noter que le notaire, l'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix d'achat.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Baix Empordà	Surface :	216 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui































