



**Appartement rénové et cosy, avec beaucoup de lumière, de confort et d'espace supplémentaire.**

**312.500 €**

En exclusivité avec APIALIA

Appartement rénové de 90 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur. Ce logement est très lumineux grâce à son orientation ouest, garantissant une lumière naturelle pendant la majeure partie de la journée.

Il dispose de trois grandes chambres doubles et de deux salles de bain complètes, idéales pour des familles ou des couples à la recherche d'un espace accueillant et prêt à vivre. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, est parfaite pour partager des repas en famille ou entre amis. Le logement est équipé d'un système de chauffage au gaz avec chaudière et radiateurs dans toutes les pièces, ainsi que d'une climatisation dans le salon-salle à manger, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

L'appartement comprend une place de parking et un débarras d'environ 6 m<sup>2</sup>, offrant l'espace supplémentaire dont vous avez besoin.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un lieu qui allie confort, fonctionnalité et bien-être. Venez le visiter et tombez sous le charme de votre future maison !

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Baix Empordà	Surface :	90 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Chauffage:	Oui
Meublé:	Oui		



























