



**Une maison pour profiter avec les amis.**

**320.000 €**

Produit Apialia : La maison de Josep est située dans l'urbanisation Vizcondado de Cabanyes, mais en entrant dans sa parcelle de 2284m<sup>2</sup>, nous pourrions facilement penser que nous sommes au milieu d'un environnement rural. La maison est entourée d'arbres indigènes, d'oliviers et de champs, avec de belles vues sur Les Gavarres. C'est une maison spéciale, initialement conçue comme une maison de week-end et pour les loisirs ; au fil des ans, elle s'est agrandie pour atteindre sa disposition actuelle. Au rez-de-chaussée, il dispose d'un salon-salle à manger avec cheminée, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain avec douche et de deux chambres doubles (dont une avec accès depuis la terrasse). Au deuxième étage, accessible par un escalier extérieur, il y a une grande suite avec des armoires encastrées et une salle de bain complète. La maison est équipée de la climatisation dans toutes les pièces. Le style de cette maison est de type cabane à l'intérieur, avec le bois prédominant.

Sa grande terrasse se distingue par une grande tonnelle pour profiter des repas en plein air et des journées à la belle piscine. Dans la maison de Josep, les amoureux de la nature trouveront leur refuge ; vous pourrez également récolter vos olives, et elle dispose également d'un parking pour vous et tous vos amis. Ne manquez pas de la visiter ; elle vous surprendra !

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	144 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	2.284		









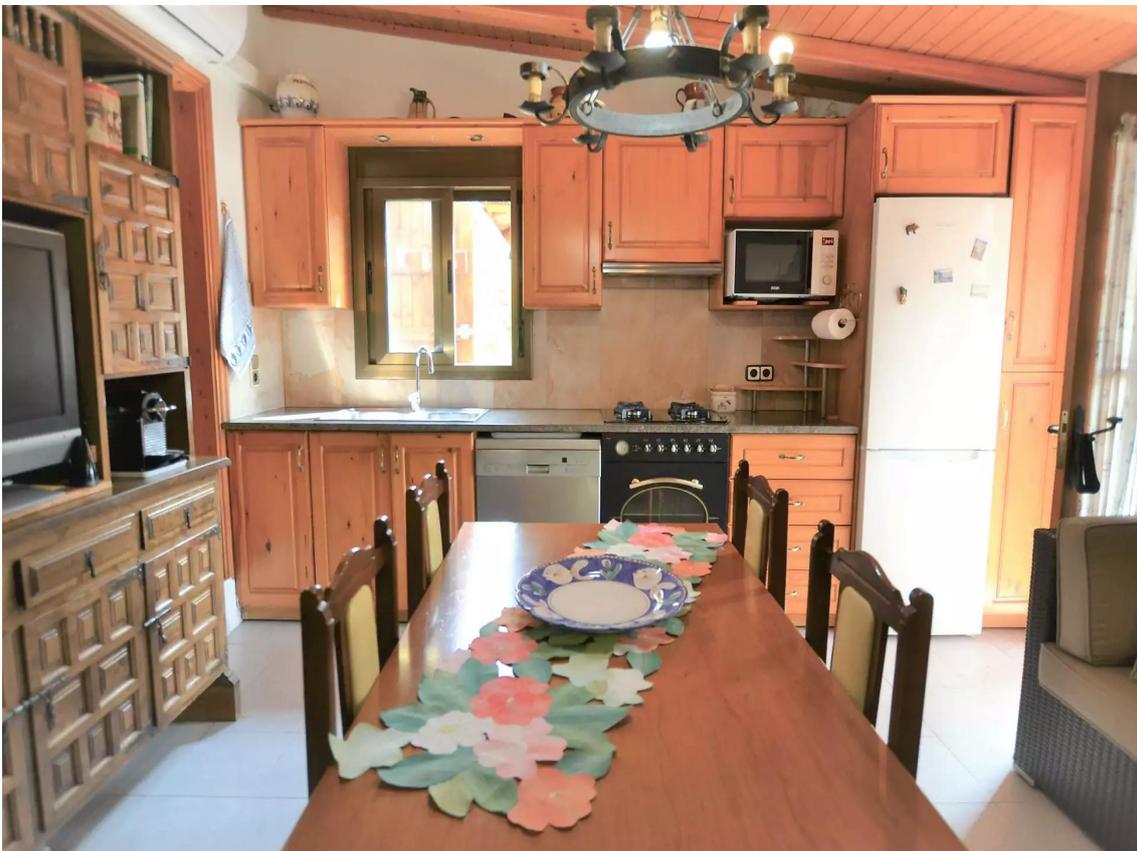






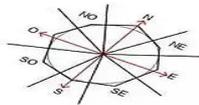








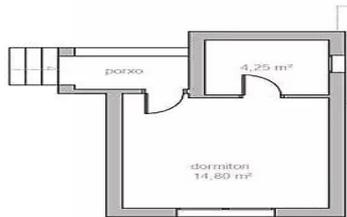




Habitatge a C. Frankfurt 13  
Calonge i Sant Antoni

**OBRA NOVA FRANKFURT 13  
CALONGE**

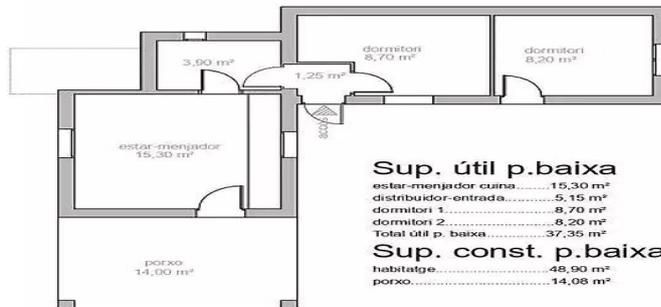
PLÀNOL	PLANTES HABITATGE	
ESCALA	1/100	NUM. PLÀNOL 02
DATA	SETEMBRE 2.023	



**Lluís Salvador Pla**  
Arquitecte Tècnic  
Av. Llibertat núm. 116 17.230 Palamós  
619.786.595 same@samepalamos.com

**Sup. útil p.pis**  
dormitori.....14,80 m²  
bany.....4,25 m²  
Total útil p. primera.....19,05 m²

**Sup. const. p.primera**  
habitatge.....25,40 m²  
porxo.....3,50 m²



**Sup. útil p.baixa**  
estor-menjador cuina.....15,30 m²  
distribuidor-entrada.....1,25 m²  
dormitori 1.....8,70 m²  
dormitori 2.....8,20 m²  
Total útil p. baixa.....37,35 m²

**Sup. const. p.baixa**  
habitatge.....48,90 m²  
porxo.....14,08 m²

