

**Belle maison mitoyenne avec vue mer et Licence  
Touristique à Sant Feliu de Guíxols****596.000 €**

PRODUIT APIALIA : La propriété est répartie sur deux étages et dispose d'un patio avec jardin et terrasses extérieures. Au rez-de-chaussée il y a un spacieux salon-salle à manger, table centrale, table et chaises, TV, cheminée et accès direct à une grande terrasse ensoleillée avec mobilier de jardin et vue sur la mer. La cuisine est très bien équipée avec réfrigérateur-congélateur, plaque vitrocéramique, four, micro-ondes, cafetière à capsules et cafetière moulue, lave-vaisselle, lave-linge, presse-agrumes et vaisselle. Il y a une petite toilette. On accède au deuxième étage par des escaliers et c'est là que se trouvent les chambres : 3 chambres doubles avec un lit double (l'une est de type suite avec salle de bain privée avec douche, WC et lavabo et a accès à une terrasse privée). Il y a une autre salle de bain complète avec douche. Espace extérieur : Grande terrasse devant la maison avec une vue fantastique sur la mer, avec mobilier de jardin, auvent et une partie couverte avec table et chaises. Petite terrasse à l'étage. Patio/jardin derrière la maison avec grande table et chaises, barbecue (gaz), auvent, plantes et marches menant à la piscine et au jardin commun. Grande piscine communautaire (30 x 15 m) d'une faible profondeur de 50 m. Aire de jeux pour enfants. Grand garage. Autres : Wifi, climatisation, moustiquaires dans les pièces du fond et dans la cuisine, lave-linge, fer à repasser, piscine commune, parking dans la rue. Numéro de licence : HUTG-0758

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Commune:	Baix Empordà	Surface :	212 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Meublé:	Oui		















































