



**Charmant rez-de-chaussée avec licence touristique 119.000 €
et piscine, à quelques minutes du centre**

Appartement en rez-de-chaussée chaleureux avec licence touristique, idéal aussi bien pour y vivre que pour investir. Construit en 2009, le logement dispose de deux chambres, une double et une individuelle, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et d'une salle de bain complète avec baignoire. De plus, il est équipé du chauffage au gaz et de la climatisation, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Les fenêtres en aluminium avec double vitrage offrent une excellente isolation thermique et acoustique, et sa distribution fonctionnelle assure un espace confortable et pratique. La résidence dispose d'une piscine, idéale pour profiter des mois les plus chauds. Situé à proximité du centre du village et à seulement 10 minutes des plus belles plages de la Costa Brava, ce bien est parfait pour ceux qui recherchent confort et rentabilité.

Contactez-nous pour plus de détails ou pour organiser une visite!

Frais supplémentaires non inclus: 10 % ITP, notaire et enregistrement de la propriété.

| | | | |
|--------------|--------------|------------------|-------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Appartement |
| Commune: | Baix Empordà | Surface : | 59 m ² |
| Chambres: | 2 | Salles de bains: | 1 salle de bains |











