



**Duplex Exclusif en Première Ligne à Platja d'Aro  
avec Vues Imprenables sur la Mer**

**860.000 €**

Voulez-vous profiter d'une vue fantastique sur la mer dans l'un des bâtiments les plus uniques en première ligne de Platja d'Aro? Cet appartement a plus de 120 m<sup>2</sup> en parfait état, avec tout le confort, avec d'excellentes vues sur la mer et la plage, avec un espace commun avec accès direct à la plage, dans un immeuble semi-neuf. Trouver tout cela dans une seule propriété est très compliqué, surtout en bord de mer à Platja d'Aro. Il dispose également d'une place de parking. A quelques minutes du centre, dans un quartier calme. L'appartement est de type duplex distribué dans une entrée et une chambre double en suite avec accès à une terrasse de 16 m<sup>2</sup> avec intimité et soleil de l'après-midi. Au rez-de-chaussée, nous avons la cuisine ouverte entièrement équipée, le salon avec accès à une grande terrasse avec une vue fantastique sur la mer, 2 chambres doubles et une salle de bain complète. Climatisation chaude et froide dans toutes les pièces. Une place de parking. Un immeuble avec espaces communs, sous-sol avec parking et débarras, piscine communautaire, gardien toute l'année, vidéosurveillance, hautement sécurisé, moderne et exclusif au quartier.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	150 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Ascenseur:	Oui



























