


**EDIFICIO SITUADO EN FRENTE DE LA IGLESIA DE  
 MALGRAT DE MAR**
**745.000 €**

Finca situada en el centro neurálgico de Malgrat de Mar; delante de la iglesia, a 400 m de la playa. Edificio esquinero. Actualmente dispone de 5 locales comerciales y de 3 viviendas. El primer local comercial consta de 50 m<sup>2</sup>, los tres siguientes son de 20 m<sup>2</sup> y el último de 50 m<sup>2</sup> es esquinero con la plaza de la iglesia, con un escaparate que da a dos calles. Los locales están situados en la calle más comercial de Malgrat de Mar. La primera vivienda de 48 m<sup>2</sup> con vistas a la iglesia, tiene dos dormitorios, salón comedor, cocina independiente totalmente equipada y un baño. La segunda vivienda de 30 m<sup>2</sup> consta de un recibidor, salón comedor, cocina independiente, dormitorio y un baño. Las dos viviendas disponen en la parte alta superior del edificio de una gran terraza de 120 m<sup>2</sup> y un gran lavadero en donde se ubican las lavadoras, además de un gran trastero con posibilidad de ubicar otra vivienda de unos 50 m<sup>2</sup> de un dormitorio de aproximadamente. La tercera vivienda que tiene la vía de acceso por la otra calle es de 80 m<sup>2</sup>. Consta de recibidor, un gran salón diáfano, un dormitorio doble con un vestidor, tanto el dormitorio como el salón disponen de salida a un balcón de 6 m<sup>2</sup>. El salón comedor tiene también acceso a una gran terraza de 40 m<sup>2</sup> con orientación sur. Posibilidad de construir 6 viviendas unifamiliares cada una con un local comercial a nivel de calle. Actualmente esta generando unas rentas sin estar todo alquilado de 63.000 aprox.

Operación:	Venta	Tipo:	Edificio
Situación:	Maresme	Superficie:	360 m <sup>2</sup>



































