



**EDIFICIO SITUADO EN FRENTE DE LA IGLESIA DE
MALGRAT DE MAR**

745.000 €

Finca situada en el centro neurálgico de Malgrat de Mar; delante de la iglesia, a 400 m de la playa. Edificio esquinero. Actualmente dispone de 5 locales comerciales y de 3 viviendas. El primer local comercial consta de 50 m², los tres siguientes son de 20 m² y el último de 50 m² es esquinero con la plaza de la iglesia, con un escaparate que da a dos calles. Los locales están situados en la calle más comercial de Malgrat de Mar. La primera vivienda de 48 m² con vistas a la iglesia, tiene dos dormitorios, salón comedor, cocina independiente totalmente equipada y un baño. La segunda vivienda de 30 m² consta de un recibidor, salón comedor, cocina independiente, dormitorio y un baño. Las dos viviendas disponen en la parte alta superior del edificio de una gran terraza de 120 m² y un gran lavadero en donde se ubican las lavadoras, además de un gran trastero con posibilidad de ubicar otra vivienda de unos 50 m² de un dormitorio de aproximadamente. La tercera vivienda que tiene la vía de acceso por la otra calle es de 80 m². Consta de recibidor, un gran salón diáfano, un dormitorio doble con un vestidor, tanto el dormitorio como el salón disponen de salida a un balcón de 6 m². El salón comedor tiene también acceso a una gran terraza de 40 m² con orientación sur, Posibilidad de construir 6 viviendas unifamiliares cada una con un local comercial a nivel de calle. Actualmente esta generando unas rentas sin estar todo alquilado de 63.000 aprox.

Operación:	Venta	Tipo:	Edificio
Municipio:	Maresme	Superficie:	360 m ²





























