

**Casa en el centro de Playa de Aro.****835.000 €**

Esta es la casa que sueñas cuando piensas en tus vacaciones en Playa de Aro o en la Costa Brava. ¿Has soñado alguna vez en tener una casa con jardín a una calle del mar? ¿Has soñado en celebrar una noche de Sant Joan, un aniversario, una fiesta de verano, una Barbacoa... en un precioso jardín con la familia y amigos? Pues esta casa cumple con tus sueños!!! Encantadora casa estilo colonial con más de 500 metros de jardín y 280m<sup>2</sup> construidos. Entrada para vehículos con un garaje para 1 coche más 3 plazas exteriores. Justo encima del garaje hay una gran terraza con muchas posibilidades. La casa está compuesta de un cálido hall de entrada, salón comedor amplio y luminoso, aseo de cortesía y una gran cocina office con salida exterior a una terraza de verano y cerca de la Barbacoa de piedra. Subiendo por una majestuosa escalera llegamos a un primer nivel dividido en dos partes con una Suite primero y luego 2 habitaciones dobles. También encontramos una pieza para pequeña oficina o vestidor y un baño completo. En la última planta se encuentra la buhardilla que permite una quinta habitación doble muy especial! Dispone de calefacción de gas ciudad así como chimenea y riego automático. A tan solo 100 metros de la playa y unos 150 metros de la calle principal, su ubicación y encanto la hacen única!

|               |                    |              |                    |
|---------------|--------------------|--------------|--------------------|
| Operación:    | Venta              | Tipo:        | Casa               |
| Municipio:    | Baix Empordà       | Superficie:  | 281 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones: | 4                  | Baños:       | 2 baños            |
| Parking:      | Sí                 | Lavadero:    | Sí                 |
| Terraza:      | Sí                 | Calefacción: | Sí                 |
| Terreno:      | 525 m <sup>2</sup> |              |                    |





















