

**Casa adosada de obra nueva en Montjuïc****485.000 €**

Producto Apialia: En venta 6 casas adosadas de obra nueva en Montjuïc en autopromoción llave en mano: 2 casas entre medianeras (2 fachadas) y 4 casas cantoneras (3 fachadas). Se distribuyen en 3 plantas. Planta baja: Entrada, Escalera, Garaje para 2 coches, Instalaciones de Aerotermia y hueco para ascensor. Planta 1: Amplia sala comedor de 33m² con salida al jardín, Cocina office de 10m² con puerta corredera que la separa del comedor y con salida al balcón, Dormitorio de 8m² con armarios empotrados con salida al balcón, Baño con ducha, hueco para ascensor. Planta 2: Una Suite de 14m² con el baño de 5,44 vistas al jardín, Dos dormitorios dobles (12m² y 8,75m²) con salida al balcón, Un dormitorio individual de 7,33m² vistas al jardín, Baño de 4,24m² y Distribuidor de 5,58m², hueco para ascensor. Todos dormitorios incluyen armarios empotrados. Pueden consultar el listado de los acabados y equipamiento incluido en precio de venta y precio de extras. Posibilidad de adaptarlos según las necesidades del cliente. Precios: casas entre medianeras (2 fachadas) 485.000 (538.120 incluidos impuestos 21% de IVA de compra de la parcela y 10% de IVA de construcción), casas cantoneras (3 fachadas) 560.000 (622.930 incluidos impuestos 21% de IVA de compra de la parcela y 10% de IVA de construcción) Ejecución prevista entre 12 y 15 meses a partir de la venta de la última casa de la promoción.

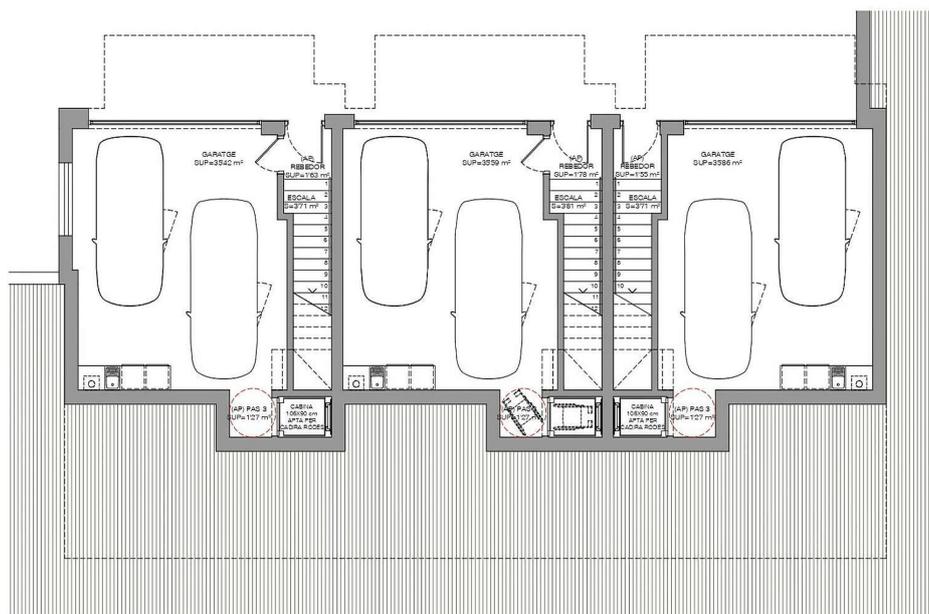
Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Gironès
Superficie:	211 m ²	Habitaciones:	5
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	250 m ²		











Resum de superfícies (PER HABITATGE)

SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	
PLANTA BAIXA	4203 m²
PLANTA PRIMERA	6756 m²
PLANTA SEGONA	6287 m²
TOTAL	17216 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
PLANTA BAIXA	5370 m²
PLANTA PRIMERA	8020 m²
PLANTA SEGONA	7778 m²
TOTAL	21168 m²

Resum de superfícies (TOTAL SIS HABITATGES)

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
PLANTA BAIXA	32220 m²
PLANTA PRIMERA	48120 m²
PLANTA SEGONA	26668 m²
TOTAL	1.27008 m²

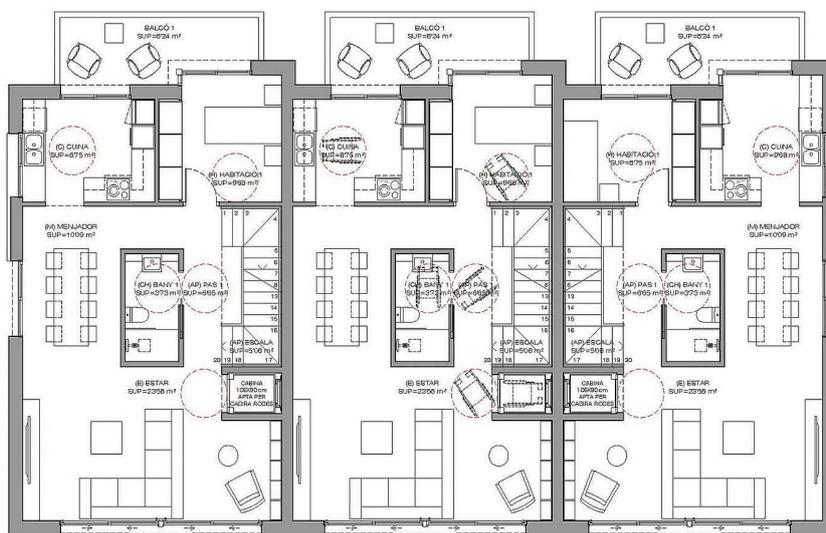
PA 91 Puig de les Àligues II
Planta baixa



5

JOSEP COMAS BOADAS
ARQUITECTE

CIP: 1001, 327854 / C.O.A.R.C. 7117260 / Llogotip: 17 872.831.951 / email: jcomas@jcomasboadas.cat / www.jcomasboadas.cat



Resum de superfícies (PER HABITATGE)

SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	
PLANTA BAIXA	4203 m²
PLANTA PRIMERA	6756 m²
PLANTA SEGONA	6287 m²
TOTAL	17216 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
PLANTA BAIXA	5096 m²
PLANTA PRIMERA	8019 m²
PLANTA SEGONA	7778 m²
TOTAL	21165 m²

Resum de superfícies (TOTAL SIS HABITATGES)

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
PLANTA BAIXA	52214 m²
PLANTA PRIMERA	48114 m²
PLANTA SEGONA	48882 m²
TOTAL	1.26990 m²

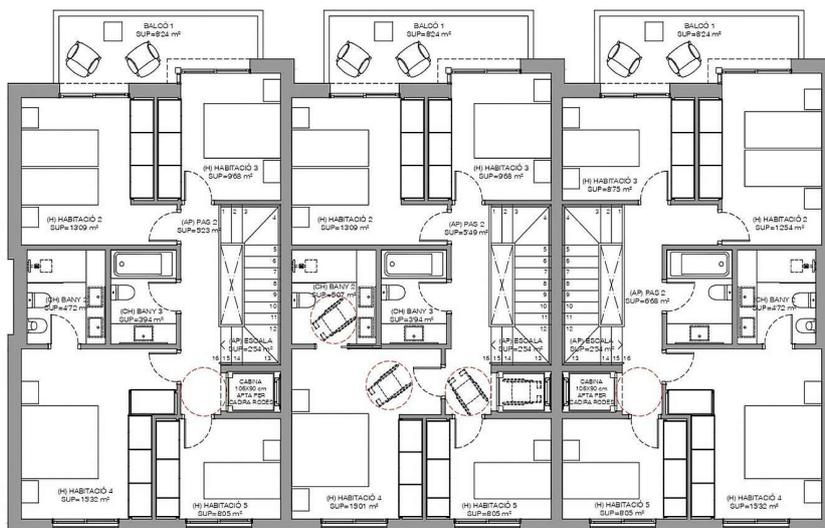
PA 91 Puig de les Àligues II
Planta primera



6

JOSEP COMAS BOADAS
ARQUITECTE

CIP: 1001, 327854 / C.O.A.R.C. 7117260 / Llogotip: 17 872.831.951 / email: jcomas@jcomasboadas.cat / www.jcomasboadas.cat



Resum de superfícies (PER HABITATGE)

SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

PLANTA BAIXA	4203 m ²
PLANTA PRIMERA	6756 m ²
PLANTA SEGONA	6237 m ²
TOTAL	17216 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

PLANTA BAIXA	5370 m ²
PLANTA PRIMERA	8020 m ²
PLANTA SEGONA	7776 m ²
TOTAL	21166 m²

Resum de superfícies (TOTAL SIS HABITATGES)

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

PLANTA BAIXA	32000 m ²
PLANTA PRIMERA	48120 m ²
PLANTA SEGONA	26568 m ²
TOTAL	1.27008 m²

PA 91 Puig de les Àligues II
Planta segona



escala 1:100

7

JOSEP COMAS BOADAS
ARQUITECTE

CIP. NÚM. 32785-4 / C.O.A.R.C. 7 / 17260 Lladres / T. 972.571.951 / arquitecte@josepcomas.cat / www.josepcomas.cat