



**Parcela con fantásticas vistas al mar + proyecto para construir una casa unifamiliar**

**110.000 €**

Parcela de 814m2 a la venta , el precio incluye el proyecto de una vivienda unifamiliar aislada realizado por la firma de SOTOMAYOR ARQUITECTOS de Barcelona. Se trata de una magnífica casa unifamiliar de estilo moderno. Excelente ubicación y orientada para disfrutar del sol y unas fantásticas vistas al mar. Sus 250m2 se distribuyen en 2 dormitorios dobles ,1 suite, 2 baños , cocina y salón comedor que se abren al exterior a través de amplios ventanales. Bonito porche cubierto, amplia terraza y piscina componen la zona exterior.

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Municipio:	Baix Empordà	Terreno:	814









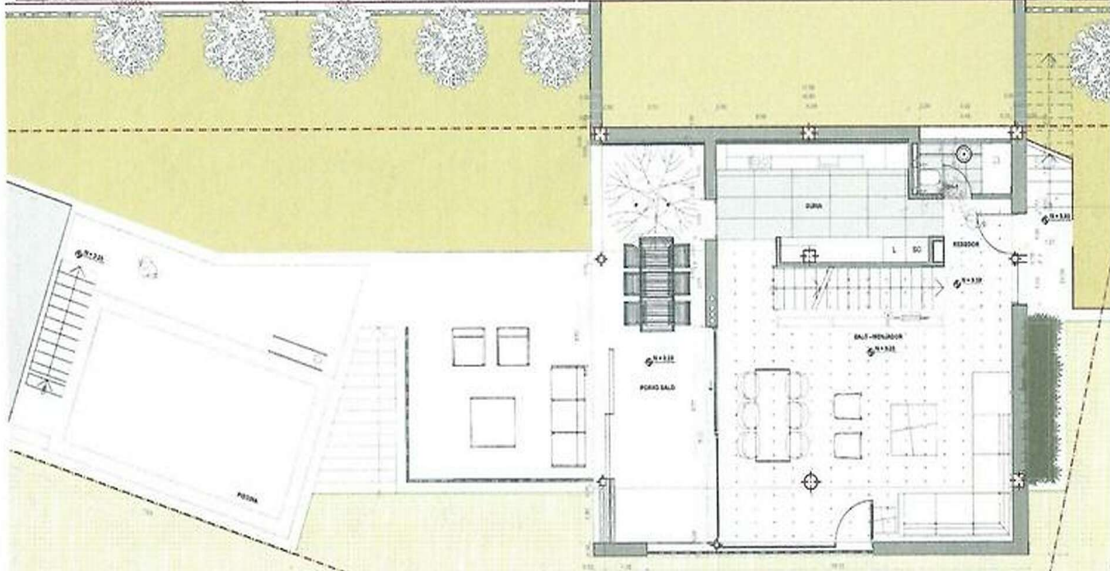
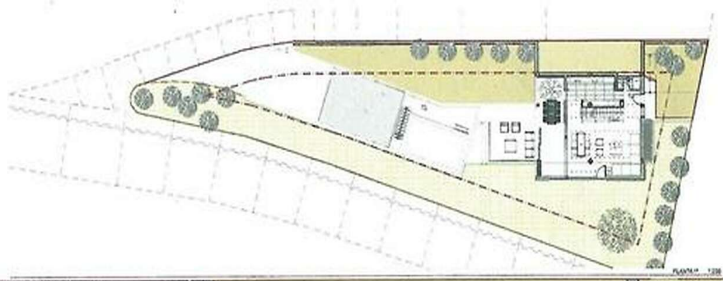


**Projecte Bàsic i d'Execució**  
Habitatge Unifamiliar Altalú i Planells  
2019  
Ave 2014  
Riua 2014  
Indicada

PLANTA 1<sup>a</sup>

02

Superfície Construcció Total		Superfícies Útils Planta 1 <sup>a</sup>	
SUPERFÍCIE PLANTA 1 <sup>a</sup>	48,31 m <sup>2</sup>	4830000	2,80 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PLANTA 2 <sup>a</sup>	11,18 m <sup>2</sup>	0000000	0,00 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PORCHE COV.	11,18 m <sup>2</sup>	0000000	0,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	70,67 m <sup>2</sup>	0000000	0,00 m <sup>2</sup>
INDICADA		0000000	0,00 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE ÚTIL	11,18 m <sup>2</sup>	0000000	0,00 m <sup>2</sup>
		TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA 1 <sup>a</sup>	48,31 m <sup>2</sup>



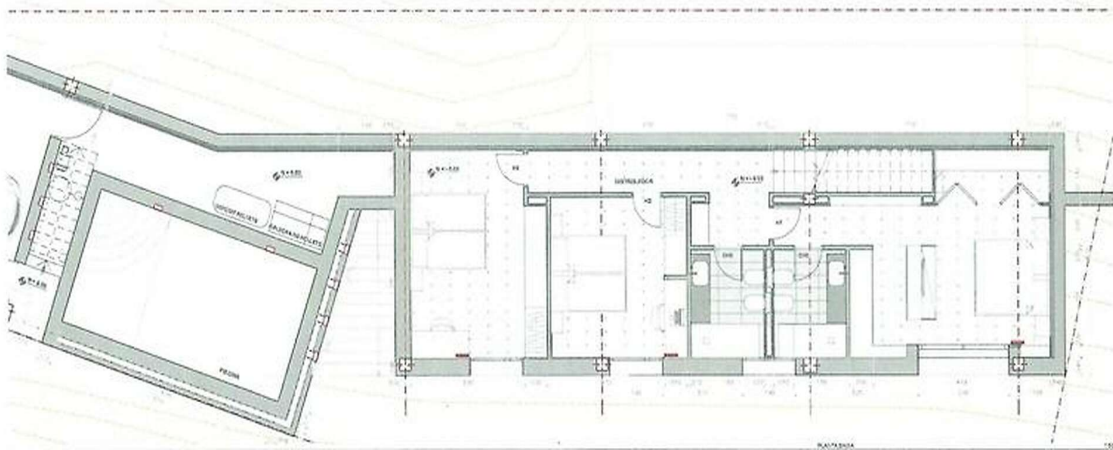
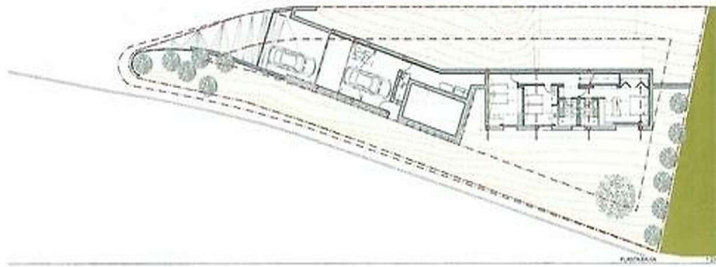
**Projecte Bàsic i d'Execució**

Habitatge Unifamiliar Altat i Piscina  
C/Car. Major 12, Colònia Bar Elencós  
074  
Maig 2014  
15m x 10m  
Indicada

PLANTA BANYA

**03**

A4, Facenda, Escorçador Rústic		Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL			
SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA	88,12 m <sup>2</sup>	SUPERFÍCIE VITLES	14,80 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PLANTA 1 <sup>a</sup>	8,32 m <sup>2</sup>	HAUTAZO 1 (m <sup>2</sup> )	18,81 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PORCHE UN.	18,12 m <sup>2</sup>	HAUTAZO 2 (m <sup>2</sup> )	17,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	108,56 m <sup>2</sup>	CANVA HORTENÇA 3 (m <sup>2</sup> )	4,91 m <sup>2</sup>
VEHICLA	10,00 m <sup>2</sup>	CANVA HORTENÇA 2 (m <sup>2</sup> )	4,91 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE GARATGE	14,20 m <sup>2</sup>	SUPERFÍCIE D'OL.	8,80 m <sup>2</sup>
		TOTAL SUPERFÍCIE D'OL.	88,12 m <sup>2</sup>



**Projecte Bàsic i d'Execució**

Habitatge Unifamiliar Altat i Piscina  
C/Car. Major 12, Colònia Bar Elencós  
074  
Maig 2014  
15m x 10m  
Indicada

PLANTA N.º 02 - GARATGE

**04**

A4, Facenda, Escorçador Rústic		Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL			
SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA	88,12 m <sup>2</sup>		
SUPERFÍCIE PLANTA 1 <sup>a</sup>	8,32 m <sup>2</sup>		
SUPERFÍCIE PORCHE UN.	18,12 m <sup>2</sup>		
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	108,56 m <sup>2</sup>		
VEHICLA	10,00 m <sup>2</sup>		
SUPERFÍCIE GARATGE	14,20 m <sup>2</sup>		

