



## Planta baja con jardín y plaza de aparcamiento en Calella de Palafrugell 0

Ideal planta baja situada en una de las mejores comunidades de Calella de Palafrugell. A pocos metros de las playas más emblemáticas de la Costa Brava.

El conjunto residencial cuenta con conserje, zona ajardinada, pista de tenis, básquet, dos piscinas y plaza de aparcamiento.

La vivienda es una oportunidad perfecta para aquellos que buscan una segunda residencia donde poder desconectar los fines de semana y vacaciones.

El apartamento se distribuye en salón comedor con chimenea y salida a una amplia terraza con jardín de 28m<sup>2</sup> orientado al sur con unas bonitas vistas. Cocina individual totalmente equipada con salida a un patio trasero con espacio para lavadero. El dormitorio principal con armario empotrado y salida a la terraza con jardín. Un segundo dormitorio doble exterior y un baño completo con ducha.

La vivienda se encuentra en buen estado de conservación. Calefacción, ventanas de aluminio con doble vidrio, suelo de gres y toldo en la terraza.

¡No dejes escapar esta oportunidad y ven a disfrutar de uno de los mejores destinos de Catalunya!  
GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	76 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Gas ciudad:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Amueblado:	Sí		























