



300.000 €

Si quiere vivir en una Casa con gran Terreno, rodeado de naturaleza en un paraje impresionante y con vistas al Montseny, No busque más En Fincas Dueñas la tenemos ¡! Ubicada en Riells i Viabrea. Urbanización Can Salvà. Confortable Casa a cuatro Vientos con una Superficie total construida de 163 m2, sobre un Terreno de 845m2 (Según Catastro). Completamente plano sin desniveles ni barreras arquitectónicas y que en la actualidad es un bonito Jardín. Se distribuye en:

Planta 1: Doble entrada desde la Calle con rampa de acceso para vehículo y puerta peatonal. Salón comedor con Chimenea. Cocina independiente con salida directa al Porche del Jardín, que da acceso a un segundo Comedor-cocina, actualmente en el Garaje. Baño completo con plato de ducha y 1 Dormitorio doble. En el Jardín hay una zona habilitada para Barbacoa junto a una Piscina desmontable, además de un Trastero-Dispensa. Planta 2: Zona de noche con Distribuidor, 2 Dormitorios dobles con armarios empotrados y un Baño completo de 4 piezas con Bañera. Dispone de Split de aire acondicionado. Carpintería exterior de aluminio climalit e interior de Roble. Suelos de Terrazo. Buena comunicación por transporte público (RENFE) y por carretera. A poco más de 30 min de Barcelona. (Impuestos y gastos no incluidos)

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Selva	Superficie:	163 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terreno:	845















