



**Bonita casa de campo con pista de tenis y piscina 548.000 €  
en venta en Palafrugell**

¿Quieres vivir en un entorno privilegiado? Sigue leyendo porque te interesará saber que hay una magnífica casa con un terreno totalmente llano de 2.676m<sup>2</sup>, equipada con piscina y pista de tenis, a pocos minutos del centro de Palafrugell y dispone también de licencia de alquiler turístico. La casa, que está orientada al sur, dispone de luz y sol durante todo el día.

Se distribuye en planta baja y planta superior. En la planta baja encontramos una sala de estar-comedor equipada con una chimenea de leña; esta sala tiene salida a un bonito porche equipado con toldos y con espacio para una gran mesa donde se pueden hacer comidas o cenas al aire libre con familiares y amigos. En esta misma planta también encontramos la cocina equipada con placa de inducción, horno, nevera y lavavajillas, una habitación, un baño con ducha y la escalera de acceso a la planta superior.

En la primera planta encontramos la zona de noche, con tres habitaciones equipadas con armarios empotrados y un pequeño espacio tipo armario, muy útil para guardar objetos. De las tres habitaciones, dos son dobles y una es individual; todas ellas tienen salida a la terraza cubierta con vistas a la parcela y a los Pirineos.

El año de construcción es 1980, con una reforma reciente, instalación de placas solares para generar electricidad con menos de 2 años de antigüedad, cerramientos de aluminio con mosquiteras, pozo de agua, espacio semisoterrado que actualmente se utiliza como sala de máquinas y trastero. Calefacción eléctrica en toda la casa y aire acondicionado en la habitación principal. Gastos de compra: 10% ITP + Notario + Registro.

Posibilidad de ampliación, solícitanos más información.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	190 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	2.676 m <sup>2</sup>		





























