



**PLANTA BAJA SITUADA EN UNA DE LAS MEJORES  
COMUNIDADES DE CALELLA DE PALAFRUGELL**

**320.000 €**

A pocos metros de las playas más emblemáticas de la Costa Brava. El conjunto residencial cuenta con conserje, zona ajardinada, pista de tenis, básquet, dos piscinas y plaza de aparcamiento. La vivienda es una oportunidad perfecta para aquellos que buscan una segunda residencia donde poder desconectar los fines de semana y vacaciones. Consta de Salón comedor con acceso a terraza y jardín privado, 2 habitaciones dobles, 1 baño, cocina equipada, lavadero. Comunidad con jardines, piscina y tenis, conserje. Superficie: 76 m2 Orientación: S/E Año Construcción: 1976 Gastos de comunidad: 480. -€/trimestre (Existen 12 derramas de 207. -€ mensual a pagar durante los 12 meses de 2024 para obras de mejoras en la comunidad)

GASTOS COMPRA: 10% ITP + NOTARIO + REGISTRO.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	76 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Patio:	Sí		



























































