

**En la tranquilidad de la Montaña.****85.000 €**

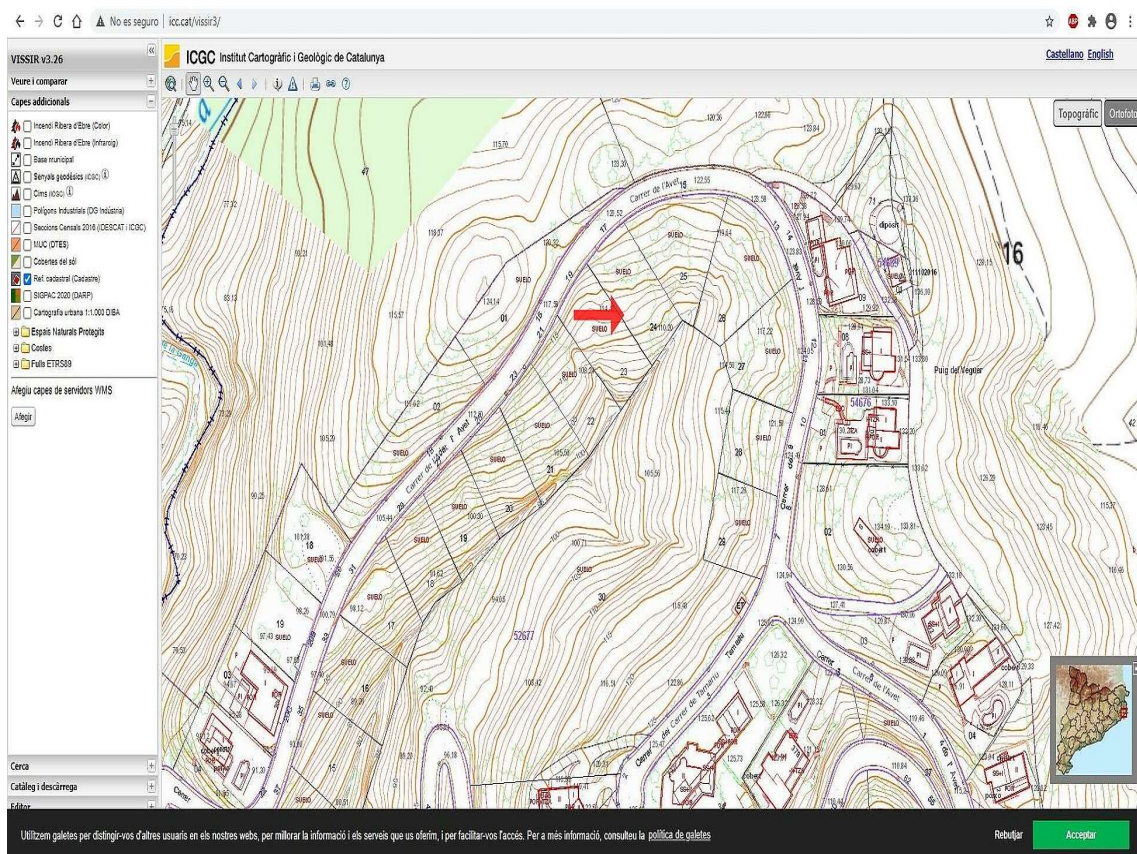
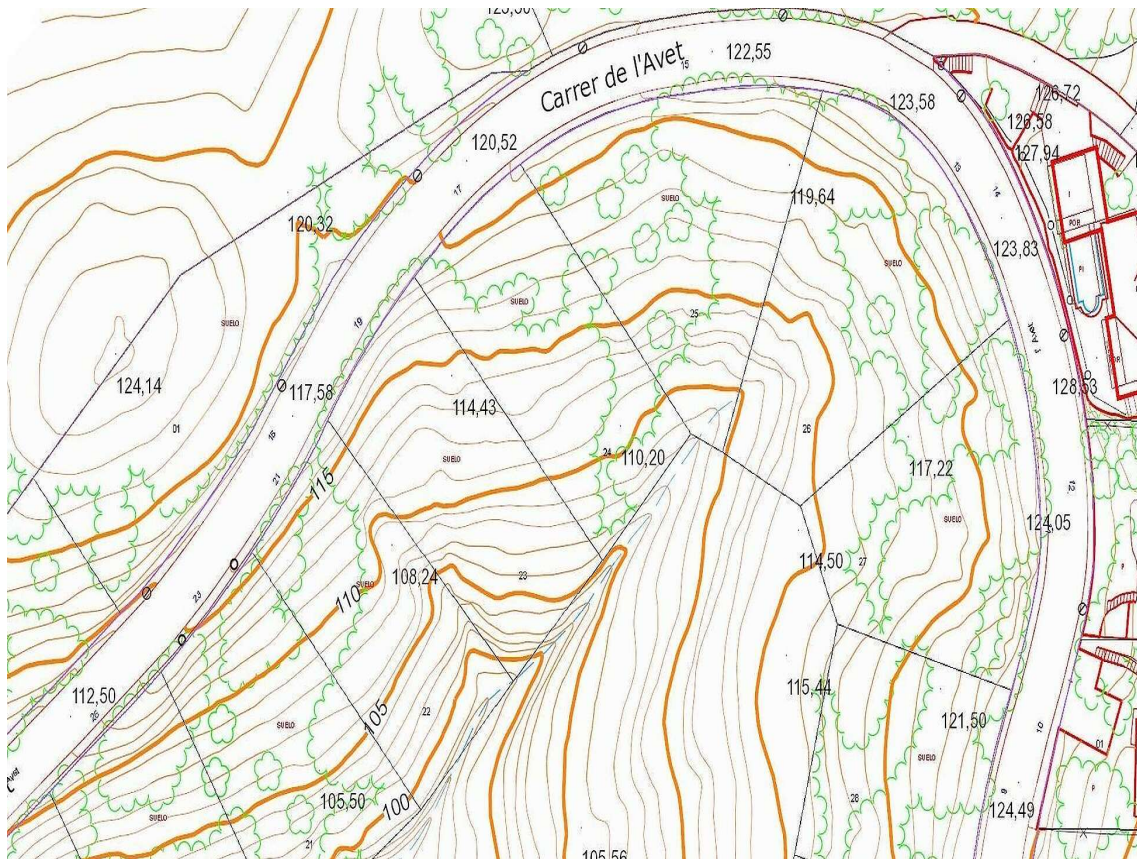
Presentamos una exclusiva oportunidad para adquirir una impresionante parcela de 715m² en la urbanización Río de Oro. Esta parcela, estratégicamente ubicada con orientación sur, ofrece vistas panorámicas al majestuoso Masís de les Gavarres, proporcionando un escenario natural y sereno. La topografía de la parcela presenta una inclinación moderada, brindando la posibilidad de diseñar una residencia única que se integre perfectamente con el entorno. Con una generosa fachada de 19.30 metros y una profundidad de 39 metros, esta parcela ofrece un lienzo ideal para materializar la casa de tus sueños. La clasificación urbanística de la parcela la destina para el desarrollo de una casa unifamiliar, lo que te brinda la libertad de crear un hogar personalizado y adaptado a tus necesidades. La zona, caracterizada por su tranquilidad y seguridad, está completamente urbanizada, asegurando un entorno residencial de alta calidad. Características destacadas: Superficie: 715m² Orientación: Sur Vistas: Masís de les Gavarres Inclinación: Moderada Fachada: 19.30m Profundidad: 39m Clasificación Urbanística: Casa Unifamiliar Zona: Tranquila y completamente urbanizada Esta es una oportunidad única para invertir en un terreno que ofrece no solo una ubicación privilegiada, sino también la libertad de construir la casa de tus sueños en un entorno tranquilo y bien establecido. No dudes en contactarnos para obtener más información o para programar una visita a esta excepcional parcela .

Operación:	Venta
Superficie:	715 m ²

Situación:	Baix Empordà
------------	--------------







This is a screenshot of the ICGC VISSIR v3.26 web application interface. The browser address bar shows 'iccat/vissir3/'. The interface includes a navigation toolbar at the top, a legend on the left side with various map layers, and a main map area displaying the same topographic map as above. A red arrow points to a specific location on the map. The legend includes categories such as 'Inventari Ribera d'Ebre (Color)', 'Base municipal', 'Sinyals geodèsics (ICGC)', 'Cims (ICGC)', 'Polígons Industrials (DG Indústria)', 'Seccions Catastrals 2014 (IDESCAT-ICGC)', 'NUC (OPES)', 'Coveses del sèl', 'Ref. subterranis (Catalunya)', 'SINPIC 2008 (GADP)', 'Cartografia urbana 1:1.000 DGBA', 'Espais Naturals Protegits', 'Costes', and 'Falls ETRS89'. The bottom of the interface features a footer with the text: 'Utilitzem galetes per distingir-vos d'altres usuaris en els nostres webs, per millorar la informació i els serveis que us oferim, i per facilitar-vos l'accés. Per a més informació, consulteu la política de galetes'. There are buttons for 'Rebutjar' and 'Acceptar'.