

**Ático Dúplex en venta en Palafrugell****199.000 €**

Este ático dúplex es una oportunidad única para aquellos que buscan un espacio amplio y confortable con todas las comodidades. Con una buena distribución, esta propiedad ofrece tres habitaciones espaciales con armarios empotrados, un baño, comedor con salida al balcón y cocina con despensa, todo ello en la primera planta y en la segunda encontramos un segundo comedor con cocina semi abierta, un baño totalmente reformado con ducha y una de las características más destacadas de esta propiedad, que es su gran terraza orientada al sur, un espacio perfecto para disfrutar del sol y las vistas mientras disfrutas de un café por la mañana o organizas reuniones sociales por la noche. Además, la terraza dispone de un lavadero.

Se incluye un parking privado, eliminando la preocupación de buscar estacionamiento. La calefacción por gas natural proporciona un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos, añadiendo un toque extra de confort.

Situado cerca del centro del pueblo y del CAP, este piso ofrece acceso a todos los servicios esenciales y facilita la vida diaria de los propietarios. Además, con solo unos pocos vecinos en el edificio, se crea un ambiente tranquilo y familiar.

Gastos de compra: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	117 m ²
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí



































