

**Gran casa en Mont-ras con muchas posibilidades****560.000 €**

Esta casa, perfectamente ubicada en una tranquila zona de Mont-ras, a solo unos pasos de Palafrugell y de las mejores playas de la Costa Brava, ofrece una combinación excepcional de comodidad y ubicación privilegiada. Se trata de una vivienda unifamiliar aislada con un encantador jardín privado, piscina y pozo de agua para disfrutar de la tranquilidad y el aire libre.

La casa se distribuye en tres plantas para satisfacer todas tus necesidades. En la planta baja, encontrarás un espacio que podría ser utilizado como una vivienda independiente, equipada con sala de estar, comedor, cocina, habitación doble y baño con ducha. Ideal para visitas o para generar ingresos adicionales.

Subiendo a la primera planta, serás recibido por una generosa cocina, una amplia sala de estar y el comedor principal, además de dos habitaciones dobles y un baño completo con bañera, todo con acabados de calidad y un diseño impecable.

En la segunda planta, la suite principal te espera con un lujoso baño completo y acceso a una encantadora terraza privada, donde podrás disfrutar de las vistas y relajarte al aire libre.

Esta casa está equipada con todas las comodidades modernas que puedas desear, incluyendo cierres de aluminio con vidrio doble, calefacción en toda la casa con caldera de gasoil y aire acondicionado, garantizando tu confort en todas las estaciones del año.

Pero eso no es todo, ¡esta casa también cuenta con placas solares y licencia turística, ofreciéndote aún más oportunidades y beneficios!

No pierdas la oportunidad de visitar esta magnífica propiedad y descubrir por ti mismo todo lo que tiene para ofrecer. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita!

**GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	306 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	563 m <sup>2</sup>





























