



## **CASA ADOSADA EN PALAFRUGELL: CONFORT Y CALIDAD A 3 KM DE LAS PLAYAS DE LA COSTA BRAVA**

**480.000 €**

Casa adosada en Palafrugell, construida en 2003 con acabados de alta calidad y en excelente estado de conservación.

Situada a solo 3 km de las mejores playas de la Costa Brava, es perfecta para disfrutar de la tranquilidad y belleza de la región.

La casa se distribuye en tres niveles: sótano, planta baja y primera planta. El sótano cuenta con dos habitaciones, una doble y otra individual, actualmente utilizadas como almacén.

En la planta baja, se encuentra un jardín privado con porche, un salón-comedor con salida al exterior, una cocina independiente, un aseo de cortesía y un garaje con capacidad para dos coches.

En la primera planta, hay tres dormitorios dobles, un dormitorio individual y un baño completo con bañera.

Además, la propiedad dispone de un pozo de agua, calefacción gas natural, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y una orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Esta propiedad es una oportunidad excepcional tanto como residencia permanente como para casa de vacaciones.

¡Contáctanos para más detalles o para organizar una visita!

GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	267 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Garaje:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	410 m <sup>2</sup>

























